

Solsiden 6 boligsameie Husordensregler

Revidert på ordinært sameiermøte 28.04.16

Generelt:

Husordensreglene har til hensikt å skape gode og trygge forhold for beboerne i Solsiden 6 boligsameie. Husordensreglene er et supplement til boligsameiets vedtekter, og er omfordelt til alle boenhetene. Ekstra kopi av husordensreglene og vedtektene kan fåes ved henvendelse til styret.

Ytre orden:

- § 1 Alle skal passe på at inngangsdører, dører til garasjeanlegg etc. er forsvarlig låst.
- § 2 Det er ikke tillatt å henge opp oppslag innen- eller utendørs i sameiet, uten først å ha fått samtykke fra styret. Oppslag som ikke er godkjent vil bli fjernet.
- § 3 Kjøring på eiendommen er kun tillatt i forbindelse med transport av/for syke og bevegelseshemmede og transport av særlig tunge gjenstander. Dette bør begrenses i den grad det er mulig. Parkering på eiendommen er ikke tillatt.
- § 4 Styret tar initiativ til dugnad på sameiets område. Det forventes at alle beboere tar sin turn i slik aktivitet som også er ment som en hyggelig sosial side av sameiet.
- § 5 Sjøppelanlegget skal alltid se rent og pent ut, og hver og en passer på at det ikke ligger søppel utenfor anlegget. Beboer er selv ansvarlig for å kjøre bort store kulli som ikke får plass i søppelanlegget.

Fellesrom:

- § 6 Det er ikke tillatt å gjensette skotøy eller andre gjenstander i fellesgangene/utenfor inngangsdørene til boenhetene.
- § 7 Det er strengt forbudt å legge søppel og annet avfall i fellesgangene. Vaktmester/renhold personalet kan og vil fjerne dette og sende faktura til ansvarlig beboer.
- § 8 Barnevogner som er i dagligbruk settes i sykkelbod.
- § 9 Tap av nøkler må erstattes på eiers egen regning. Nøkkelbrikker til låste fellesdører kan bestilles ved å kontakte styret.
- § 10 Bestilling av postkasseskilt må gjøres på eiers egen regning. Beboer er pliktig å følge sameiets standard. Bestilling av nye skilt kan gjøres ved å henvende seg til Servicegruppen AS (64 80 26 48) www.servicegruppen.no. Dersom beboer ikke anskaffer postkasseskilt i henhold til sameiets standard har styret mulighet til å gjøre dette på vegne av beboer og kreve betaling for denne jobben.

Indre orden:

- § 11 Dyrehold er tillatt. Alle hundeeiere plikter å fjerne etterlatenskaper etter sine egne hunder og det er båndtvang på sameiets område. Dyrehold skal ikke skape sjenanse hos naboene.

- § 12 Grilling på balkong/terrasser er kun tillatt ved bruk av gass- eller elektrisk grill. Bruk av grill skal ikke være til sjenanse for naboer.
- § 13 Boenheten skal ikke benyttes på en slik måte at den sjenerer andre. Det skal være ro i leiligheten fra kl. 23:00 til kl. 08:00. Dette gjelder også støy fra oppussing. Boring i betong og tilsvarende støyende aktiviteter skal ikke forekomme i perioden kl. 20:00 til 08:00.
- Støy i forbindelse med større oppussingsarbeider og ekstraordinære selskapeligheter varsles styret senest en uke før. Det skal være ro på søndager.
- Ved husbråk og støy som ikke opphører ved gjentatte skriftlige irettesettelser fra styret, så belastes seksjonseier for kostnaden ved at styret tilkaller vaktsselskap for å gjenskape ro.
- § 14 Oppføring av parabolantenner er ikke tillatt.
- § 15 Tørking av klær på balkonger skal foregå på en slik måte at naboene ikke sjeneres. Tørkestativ, tørkesnorer og lignende bør ikke være høyere enn rekkverket på balkongen.
Tepper og lignende må ikke ristes fra balkongene.
- § 16 Alle klager skal leveres skriftlig til sameiets i postkasse (i hus nr.23), evt. på mail til styret (mailadressen er angitt på oppslagstavlene), og vil bli behandlet på neste styremøte.
- § 17 Beboer har kun disposisjonsrett til balkong- og terrasse-areale. Det er sameiet som eier disse arealene. Endringer etc. må søkes og godkjennes av sameiet. Ulovlig fast montering av ulike slag kan bli fjernet på eierens egen regning.