

# Protokoll til årsmøte 2022 for Stovnersletta Boligsameie

Organisasjonsnummer: 988230057

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 15. mars kl. 09:00 til 18. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 46.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **39**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Mustapha Salameh og Annie Rahman er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **34**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **30**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: 13  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 350 000. Likt som forrige år.

##### Styrets innstilling

Ettersom det har vært like mye å gjøre. Dermed har styret valgt å opprettholde godtgjørelsen.

##### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 350 000.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **28**

Antall stemmer mot vedtaket: **5**

Antall blanke stemmer: **13**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Oppussingstider (kun vedr banking, boring, o.l) Endring i Husordensregler

Fremmet av: Lasse Bjørvåg

Oppussing ønskes ikke etter klokken 16:00.

Ifølge Husordensreglene nå; Banking, boring i forbindelse med oppussing/vedlikehold, musikk og annet støy må ikke finne sted etter kl. 21:00 på hverdager. På lørdager ikke etter kl. 18:00. På søndag og helligdager er slikt arbeid/aktivitet ikke tillatt.

Ønske:

Banking, boring i forbindelse med oppussing/vedlikehold må ikke finne sted etter kl. 16:00 på hverdager.

##### Styrets innstilling

Styrets innstilling til saken er delt, ettersom det kan være uaktuelt for flere beboere å ta seg fri fra jobben sin eller å leie inn folk for å gjøre jobben. Styret anbefaler å beholde enten tidligere klokkeslett for oppussing (ved. banking og boring), men at de følges opp strengt. Eventuelt at oppussing (banking/boring osv.) kan begrenses til tidligere på kvelden; 20:00.

##### Forslag til vedtak:

✗ **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **15**  
Antall stemmer mot vedtaket: **22**  
Antall blanke stemmer: **9**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. Terrasseglassering

Fremmet av: Qaisar Farooq

Hvert centimeter teller og jeg mener at innglassering av terraser kan gi høyere pris for våre leiligheter i stovnersletta boligsameie men samtidig ønsker jeg at dette skal være fritt valg og hvis en seksjonseier ønsker innglassering av sitt terrasse(r) så skal han betale sjøl sånn at ikke ytterlig felleskostnader går opp.(akkurat som alle betalte for vinduer,dører,glass,sjøl)Innglasserte terrasser kan brukes som hobbyrom,treningsrom,bibliotek eller bare et oppholdsrom.Innglassering kan åpnes som vanlig terrasse også,og da skal det brukes glass og ikke plastikk forbedre kvalitet.Stovnersletta borettslag (styret)innhenter rimelig pris for innglassering av terraser ved å informere om antall seksjonseiere og fler i borettslaget kommer til å innglassere sine terraser.

### Styrets innstilling

Innglassing av balkonger er fasadeendring og medfører søknadsplikt til Plan og Byggsetaten. Seksjonseier må selv sende søknad og selv bekoste dette. Hvis dette forslag får 2/3 flertall, vil det bli tilføyet i vedtektene under vedlikehold: Seksjonseier som har innglasset sin balkong må ta alle kostnader for vedlikehold og utskiftninger. Styret vil også utarbeide et skriv for utforming, slik at evt innglassing av balkonger skal være likt utformet og system.

Hvis denne Saken blir vedtatt, må Styret utarbeide et skriv med utforming slik at innglassing og balkong ha lik system for alle. Dette skal også nedskrives i vedtektene.

### Forslag til vedtak:

Det skal være lov å innglassere (ikke plastikk)terrasser/balkonger i stovnerslettaboligsameie ved at seksjonseier betaler kostnaden for innglassering sjøl.Det skal ikke være krav at alle terrasser/balkonger skal innglasseres.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **24**  
Antall stemmer mot vedtaket: **9**  
Antall blanke stemmer: **13**  
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

## 7. Grunnkasser for grønnsaker og blomster

Fremmet av: Shabnam Sharifi

Det er fint i vår og sommer ha med kasser for å plante grønnsaker og blomster som mange steder har i Oslo.

### Styrets innstilling

Styret fraråder dette, ettersom dette medfører ekstra plikter. Styret må dermed innhente en gartner for jobben, noe som medfører ekstra kostnader for boligsameiet.

#### Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **10**

Antall stemmer mot vedtaket: **23**

Antall blanke stemmer: **13**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 8. Planting av Trær

Fremmet av: Shabnam Sharifi

I nabolaget vi har mangler på noen trær som i vår kommer med blomster og lukte godt som Syrinslekta og Jasmintre.

### Styrets innstilling

Styret fraråder dette, ettersom veksten av trær medfører ekstra plikter. Styret må dermed innhente en gartner for jobben, noe som medfører ekstra kostnader for boligsameiet.

#### Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **20**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 9. Valg av tillitsvalgte

### Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Tahir Majid (29 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tahir Majid

**Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Qaisar Farooq (28 stemmer)

Rashid Mahmood (20 stemmer)

Annie Rahman (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Qaisar Farooq

Rashid Mahmood

Annie Rahman

**Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Jawad Akhtar (23 stemmer)

Marcin Sylwester Gradzik (28 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jawad Akhtar

Marcin Sylwester Gradzik

# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465307386

## Dokument

### 5726 Årsmøteprotokoll

Hoveddokument

5 sider

*Initiert på 2022-03-18 11:36:58 CET (+0100) av Trine*

*Normann (TN)*

*Ferdigstilt den 2022-03-19 21:26:54 CET (+0100)*

## Initiativtaker

### Trine Normann (TN)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

*trine.normann@obos.no*

## Signerende parter

### Mustapha Salameh (MS)

+4745804066



*Navnet norsk BankID oppga var "Mustapha Salameh"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2021-03-30 05:17:21 CEST (+0200)*

*Signert 2022-03-19 21:26:54 CET (+0100)*

### Annie Rahman (AR)

+4790251138



*Navnet norsk BankID oppga var "Annie Rahman"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2021-09-01 22:41:58 CEST (+0200)*

*Signert 2022-03-18 12:38:13 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

