

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sverdrupgate 22 Borettslag

Møtedato: 9.5.2022
Møtetidspunkt: 18.00
Møtested: Fellesrommet 6.etg

Til stede: 8 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 8 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Stein Jelstad.

Møtet ble åpnet av Stian Sander.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Stein Jelstad foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Stein Jelstad foreslått. Som protokollvitne ble Julia S. Blank foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar utbetales gjennom sameiet.

Vedtak: Tatt til orientering

4. Behandling av innkomne forslag og saker

Sak A – Endringer av vedtekter og husordensregler

Styret har gjennomgått husordensreglene og vedtektene og funnet ut noen av dem virker utdatert og at andre kanskje burde presiseres.

Styret foreslår å fjerne følgende punkter fra husordensreglene:

4. om økologisk drift.

16.1 leddet om Aftenposten

Styret foreslår å endre følgende punkter fra husordensreglene

5.2 legge til at dette også gjelder støyende arbeid i gårdsrommet

7.3 Grilling tillatt med små gassgriller og elektrisk grill

15.4 Også inkludere MC i gårdsrommet

Styret foreslår å fjerne følgende punkter fra vedtektene

1.1.2 og 4.4 om økologisk drift.

Kommentar: Sakene om økologisk drift er ikke fordi styret ikke er opptatt av økologi, men at solfangerne eksempelvis ikke lengre finnes og denne tilskuddsordningen ikke lengre er aktuell. Punktet om grilling er basert på råd fra brannvernforeningen.no

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

Sak B – Innføre husordensregler for borettslaget for sameiet.

Husordensreglene gjelder per i dag bare for borettslaget. Styret ønsker også å innføre dem som gjeldende for sameiet.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

Sak C – Vurdere TV-avtale med Telenor

Styret ønsker å undersøke behovet for en TV-avtale med Telenor og foreslår å si opp denne.

Kommentar: Avtalen fremstår som dyr for lineær-TV i en tid der strømmetjenester dominerer. Faktureres i dag kvartalsvis med et beløp på 22 710,- Altså en årlig pris på 90 840,-

VEDTAK: Styret vurderer/evt. reforhandler avtale

Sak D – Digitale nøkler

Innhentet tilbud for digitale nøkler. Tilbudet gjennomgås og presenteres. Se vedlagt pdf. Styret stiller seg positive til tilbudet. Se vedlagt pdf.

VEDTAK: Styret sender ut informasjon, og vurderer nytt nøkkelsystem

Sak E – Plattingen i bakgård.

Styret ønsker å invitere beboerne til diskusjon om hvordan fellesområde i bakgården skal disponeres. Plattingen er moden for utskiftning, men det finnes flere alternativer til hvordan den skal benyttes.

VEDTAK: Styret informerte om videre plan for platting

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Stian Sander foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Even Kjølner foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Julia Blank foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Marit Nærland Vastveit foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Stian Sander

Varadelegert Joachim Ådnanæs

Vedtak: Valgt

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Lotte Sekkelsten-Kindt

Liv Tysnes

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19.20 Protokollen signeres av

Stein Jelstad /s/
Møteleder/Fører av protokollen

Julia Blank /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Stian Sander	Sverdrups gate 22A	2022-2023
Styremedlem	Joachim Ådnanes	Sverdrups gate 22B	2021-2023
Styremedlem	Even Kjølner	Sverdrups gate 22B	2022-2024
Varamedlem	Julia Blank	Sverdrups gate 22A	2022-2023
Varamedlem	Marit Nærland Vastveit	Sverdrups gate 22A	2022-2023

Oslo, 9.5.2022. SJ.