

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Zitty

Møtedato: 23.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Clarion Hotell Tollboden

Til stede: 14 andelseiere, 3 representert på Teams og 0 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Siren E.

Skallist Møtet ble åpnet av Siren E. Skallist.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Siren E. Skallist foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Siren E. Skallist foreslått. Som protokollvitne ble Tor Erik Meland og Marius Sønstrød foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 110 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A IN-ordning

Se innkalling for saksgrunnlag.

Andelseier har gitt tydelig uttrykk for at saken ønskes trukket i forkant av GF.

Vedtak: Vedtatt. Sak ikke behandlet.

B Orienteringssak om setningsskader.

Saksframstilling: Styreleder orienterte om status p.t.

3 leiligheter er utbedret, 16 leiligheter gjenstår sammen med fellesarealer. Styret og Gjensidige er ikke helt enige om hvilke som gjenstår. Følgende har Gjensidige akseptert gjenstår mht. retting av gulv (primært): A21, A31, B22, B24, B41, B42, B43, B51 og B52. C43, D32, D41, D42, D43, D51 og D52.

Forslag til vedtak: Styrets orientering tas til etterretning.

Vedtak: Tatt til orientering.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Roar Carlsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlemmer for 2 år, ble Tor Erik Meland og Elin Lien foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Berit Hommerstad foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble *ingen* foreslått

Vedtak: Utgår.

Møtet ble hevet kl.: 19.20. Protokollen signeres av

Møteleder
Siren E. Skallist/s/

Fører av protokollen
Siren E. Skallist/s/

Marius Sønstrød/s/
Protokollvitne

Tor Erik Meland/s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem			
Styremedlem			
Styremedlem			

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469932896

Dokument

Protokoll GF

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-05-23 19:23:29 CEST (+0200) av Siren

Skallist (SS)

Ferdigstilt den 2022-05-23 19:37:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Skallist (SS)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

siren.skallist@obos.no

Signerende parter

Møteleder og referent: Siren E. Skallist (MorSES) <i>Signert 2022-05-23 19:27:43 CEST (+0200)</i>	Vitne: Marius Sønstrød (VMS) <i>Signert 2022-05-23 19:37:10 CEST (+0200)</i>
Tor Erik Meland (TEM) <i>Signert 2022-05-23 19:23:57 CEST (+0200)</i>	

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

