

HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET MAGNUSGATE 1

§ 1 YTRE ORDEN

Gårdsrom og portrom skal til enhver tid holdes ryddig og rent. Avfall som ikke er husholdningsavfall, eller er for stort til søppelkassene, skal fjernes umiddelbart av den enkelte beboer. Det skal ikke hensettes gjenstander av noen art i portrom og gårdsrom, eller ved søppelkasser.

Sykler, barnevogner o.a. skal settes på anvist plass, og i kjellerbod i de årstider de ikke er i bruk.

Port, oppgangsdører og kjeller-/loftsdører skal alltid holdes låst.

Skilt, montrer, flaggstenger, antenner og lignende kan ikke settes opp på eiendommens fasade uten styrets skriftlige samtykke. Utforming av næringslokalenes skilting og reklame skal skriftlig forhåndsgodkjennes av styret.

Næringslokalene skal ikke benytte fortau til eksponering/salg av varer av noe slag. Styret kan likevel i særlige tilfeller gi tillatelse til dette i avgrensede perioder. Søppel, varer eller andre gjenstander kan ikke hensettes på fortau.

§ 2 INDRE ORDEN

Trappeganger skal rengjøres hver uke, eller oftere etter behov. Beboerne skal vaske sitt trapperepos og trappen ned til reposit under. Beboere i første etasje vasker inngangsparti. Det er ikke tillatt å hensette gjenstander av noen art i trapp.

Kjeller- og loftsganger rengjøres to ganger pr. år, gjerne i forbindelse med dugnad. Alle fellesarealer skal til enhver tid holdes ryddige, og skal ikke benyttes til oppbevaring av sykler eller andre gjenstander.

Styret holder lager av lyspærer til fellesarealer, og skal påse at pærer blir skiftet etter behov. Styret skal videre påse at beboerne måker/feier gårdsrom og fortau etter behov. Styret kan inngå avtale med beboer eller andre om utførelse av disse oppgavene mot godtgjørelse.

Alle skader eller mangler på fellesanlegg skal umiddelbart meldes til styret.

Beboerne oppfordres til å holde gården i slik stand at den blir trivelig for alle.

§ 3 HUSDYRHOLD

Husdyr kan ikke holdes uten styrets skriftlige samtykke. Normalt hold av hund eller katt kan likevel ikke nektes uten saklig grunn. Dyr som ved støy, lukt eller annet er til sjenanse for beboerne kan ikke holdes.

**§ 4
FREMLEIE**

Fremleie er ikke tillatt uten borettslagets skriftlige samtykke. Fremleie kan godkjennes for inntil to år. Styret kan, når særlige grunner tilsier det, gi adgang til fremleie utover to år. (jfr. vedtektenes pkt.7)

**§ 5
TRIVSEL**

Bruk av hammer, drill og annet larmende utstyr bør opphøre før kl. 22.00.

Sammekomster og festlige lag som kan vare en stund bør meldes på forhånd til naboene, enten ved oppslag eller ved personlig melding. Ta gjerne naboen med. Musikk og støy skal holdes på et nivå som ikke er til sjenanse for naboer.

Gårdsrommet kan benyttes til enhver tid til selskaper og lignende, etter melding til naboene. Selskap som ikke er felles for beboerne skal avsluttes innen kl. 22.00.

Eventuelle klager eller uoverensstemmelser mellom beboerne bør søkes løst ved samtale mellom partene. Dersom dette ikke fører frem kan saken skriftlig fremlegges for styret.

§ 6

For øvrig henvises til vedtekter for Borettslaget Magnusgate 1.

Beboer er erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av vedtekter og/eller husordensregler, eller på grunn av manglende aktsomhet, av ham selv eller andre som han har gitt adgang til gården.