

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Magnusgate 1 Borettslaget

Møtedato: 12.05.2022

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Baker Nordby – Tøyen Torg

Til stede: 12 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Andreas Mossige.

Møtet ble åpnet av Andreas Mossige.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Andreas Mossige foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Andreas Mossige foreslått. Som protokollvitne ble

Sellia Goba foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

Behandling av årsrapport

Styrets årsrapport ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Overføring av årets resultat til balansen. Resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 70 000.

Vedtak: Vedtatt kr 70 000 i styrehonorar for styreperioden 2021/2022.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Nedbetaling av langsiktig gjeld

Forslagsstiller: Forslag fra styre

Saksinformasjon:

Styret foreslår å nedbetale fellesgjelden på 3 Mnok i sin helhet for å spare på årlig rentekostnader på ca. 80.000,-. Borrettslaget vil ha buffer på ca. 770.000 etter at prosjektet er ferdigstilt og siste delen av oppgjøret er mottatt.'

Forslag til vedtak: Nedbetale fellesgjelden på 3 millioner kroner i sin helhet for å spare årlig rentekostnader på ca. 80 000 kr.

Vedtak: Vedtatt

B Oppgradering av oppgang A

Saksframstilling:

Vedtak fra tidligere styre. Oppgang B og C renoveres som en del av loftsprosjektet av Sequoia. Styret ønsket å renovere oppgang A slik at alle oppgangene i borettslaget holder samme standarden.

Forslag til vedtak:

Prosjektet gjennomføres samtidig som oppgang B og C, slik at alle oppgangene står ferdige samtidig. Styret innhenter tilbud og passer på at arbeidet utføres iht bestilling.

Vedtak: Prosjektet i oppgang A gjennomføres samtidig som oppgang B og C, men ønsket om renovering av oppgang A blir endret til nødvendig vedlikehold/oppussing. Oppgang A vil dermed ikke bli renovert, men det vil utføres nødvendig vedlikehold/oppussing av oppgangen.

C Bytte av vinduer mot bakgården

Forslagsstiller: Forslag kommet inn som kommentar på Vibbo. Styret har ikke mottatt ytterligere informasjon.

Saksinformasjon: Verneverdige vinduer - må involvere kommunen og byantikvaren da det er et søknadspliktig prosjekt. Kostnadsestimat på over 200.000,-

Forslag til vedtak: Majoriteten av beboere må stemme ja etter at kostnadsestimat og prosjektutredning foreligger.

Styrets innstilling: Styret foreslår at vi venter med slike store prosjekter til vi er ferdig med loftsprosjektet for å frigjøre kapasitet i styret. I tillegg ønsker sittende styre at flere skal melde seg i styre slik at vi har større kapasitet for å gjennomføre slike prosjekter.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt. Bytte av vinduer avventes til loftsprosjektet er ferdig.

D Sak 4. Bytte av leilighetsvinduer

Forslagsstiller: Nadine Nisrin Daroische

Saksinformasjon: Forslag kommet inn som kommentar på Vibbo. Styret har ikke mottatt ytterligere informasjon

Forslag til vedtak: Beboere kan stemme for om vi kan innhente tilbud. Når kostnadsestimat og forslag til finansiering foreligger, kan beboere ta stilling til om vi skal gjennomføre prosjektet eller ikke

Styrets innstilling: Styret foreslår at vi venter med slike store prosjekter til vi er ferdig med loftsprosjektet for å frigjøre kapasitet i styret. I tillegg ønsker sittende styre at flere skal melde seg i styre slik at vi har større kapasitet for å gjennomføre slike prosjekter.

Vedtak: Styret engasjerer firma som gjennomfører en befaring for videre utredning av behov og kostnad.

D Sak 5. Valg av farge i oppgang B og C. Arbeid utføres av Sequoia.

Forslagsstillier: Sellia Goba

Saksinformasjon:

Forslag til vedtak:

1. Opprettelse av fargegruppe med interesserte beboere.
2. Ber årsmøtet stemme over om de kan gi denne gruppen fullmakt til å bestemme farge uten ytterligere godkjenning.

Alternativt om fargegruppen kan utarbeide forslag som stemmes over ved en ekstra ordinær generalforsamling.

Styrets innstilling:

Styret foreslår at beboere som interesserer seg for saken melder seg på, og diskuterer saken seg imellom i en senere anledning for å komme frem til en farge de mener passer bra til oppgangene. Arbeidet utføres av Sequoia høsten 2022.

Vedtak: Det opprettes en fargegruppe bestående av Sellia Goba og Penny Kemba. Fargegruppen kommer med et par forslag til beboerne, som beboerne kan stemme over.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Khabir Rahmati foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 1 år, ble Sellia Goba foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Penny Kembba foreslått ved benkeforslag.

Som styremedlem for 2 år, ble Erik Korme foreslått ved benkeforslag.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Geir Paulsrud foreslått ved benkeforslag.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

På bakgrunn av at Erik Korme ble foreslått som styremedlem ved benkeforslag på generalforsamlingen, måtte generalforsamlingen velge et nytt varamedlem. Geir Paulsrud ble foreslått ved benkeforslag og dermed valgt som vara.

Møtet ble hevet kl.: 20:10. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Andreas Mossige /s/

Fører av protokollen

Navn: Andreas Mossige /s/

Protokollvitne 1

Navn: Sellia Goba /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Khabirollah Rahmati	2022-2024
Styremedlem	Sellia Goba	2022-2023
Styremedlem	Penny Kembba	2022-2024
Styremedlem	Erik Korme	2022-2024
Styremedlem	Geir Paulsrud	2022-2023