

Protokoll til årsmøte 2022 for Vinderenbekken Borettslag

Organisasjonsnummer: 946926329

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 24. mai kl. 18:00 til 31. mai kl. 12:00 og møtet ble avholdt 24. mai 2022, Zoom, møte id 814 9334 0002, passord OCUVgU.

Antall stemmeberettigede som deltok: 21.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret ønsker varamedlemmer som protokollvitner

Forslag til vedtak:

Jan Peder Amundrød og Marek Makulec er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60.000

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 60.000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Husordensregler

Styret har sett behov for å revidere husordensreglene noe, for at de skal bedre tilpasset borettslagets behov for å holde orden. Styrets endringsforslag er fremmet som egen sak til generalforsamlingen.

Forslag til vedtak:

Styrets nye utkast erstatter de gamle Husordensreglene

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Endring av vedtekter for leie av garasjeplasser

Fremmet av: Erik Eide

Ref. til punkt 11 i vedtektene vedr. leie av garasjeplass og følgende setning: «Garasjeplass forutsettes benyttet til parkering av motorkjøretøy i bruk.»

Grunnet tidligere avslag fra styret om å få leie garasjeplass for parkering av våre el-sykler, ønsker vi en endring i denne setningen hvor punktet også inkluderer el-sykler. Dette til

tross for at man kan argumentere for at dagens tekst faktisk gir rom for leie til parkering av el-sykler, som jo er kjøretøy med motor.

El-sykler er ofte for store til å flytte inn og ut av kjelleren og mange har verdi på linje med en mindre bil. Dette gjør de til yndede tyveriobjekter og muligheten for trygg avlåsning er ønskelig.

Bruken av slike sykler er sterkt økende i Oslo og har erstattet vanlig bilbruk for mange. En slik endring av vedtektene vil gjøre borettslaget mer fremtidsrettet og attraktivt for potensielle kjøpere fremover.

Forslag til endring av vedtekter punkt 11 «Leie av garasje plasser»:

Borettslagets garasje plasser tildeles etter søknad og etter ansiennitet. Andelshaver må selv bo i leiligheten for å leie garasje plass.

Garasje plass forutsettes benyttet til parkering av motorkjøretøy eller el-sykkel i bruk. Styret kan fravike denne bestemmelsen når særlige grunner tilsier det. Andelshavere må disponere motorkjøretøy eller el-sykkel på søknadstidspunktet. Andelshaver som disponerer garasje plass, kan ikke fremleie denne.«

Forslag til vedtak:

Vedtektene punkt 11 endres i henhold til beskrivelsen.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **6**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Tillegg i vedtekter for utleie

Det kom endringer i Borettslagsloven 01.01.20 om utleie §5-4

Styret foreslår et nytt punkt i vedtektene under 4-2 overlating av bruk:

«En andelseier kan nå leie ut boligen sin i et borettslag uten styrets samtykke, i opptil 30 døgn i løpet av året, jf. Borettslagsloven §5-4.

For at styret skal ha oversikt over hvem som til enhver tid bor i boligen i forbindelse med brann og sikkerhet og antall utleiedøgn for ulike leiligheter, bes det om at skjema "Om utleie av andel" fylles ut og sendes styret.»

Forslag til vedtak:

Som følge av endringen i Borettslagsloven om utleie, foreslår styret at borettslagets vedtekter endres i henhold til beskrivelsen.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**
Antall stemmer mot vedtaket: **2**
Antall blanke stemmer: **3**
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

8. Valg av tillitsvalgte

Se valgkomiteens innstilling vedlagt.

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Kristian Murray (14 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kristian Murray

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Emily Livesay (15 stemmer)

Marek Makulec (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Emily Livesay

Marek Makulec

Peer Sommer-Erichson

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Jan Peder Amundrød (7 stemmer)

Atle Refsdal (11 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jan Peder Amundrød

Marek Makulec

Atle Refsdal

Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Torstein Norby (14 stemmer)

Torill Skulstad (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Torstein Norby

Torill Skulstad

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470495360

Dokument

Protokoll fra generalforsamling (5825)

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-05-31 16:57:33 CEST (+0200) av Lisa

Myrmel Bruun-Olsen (LMB)

Ferdigstilt den 2022-06-06 09:52:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lisa Myrmel Bruun-Olsen (LMB)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

lisa.bruun.olsen@obos.no

22865983

Signerende parter

Jan Peder Amundrød/s/ (JPA)

janpamundrod@gmail.com

+4793266419



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Peder Amundrød"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2020-08-28 07:06:07 CEST (+0200)

Signert 2022-06-06 09:52:15 CEST (+0200)

Marek Makulec/s/ (MM)

makulec@gazeta.pl

+4796906295



Navnet norsk BankID oppga var "Marek Kamil Makulec"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-08-04 20:31:38 CEST (+0200)

Signert 2022-05-31 17:06:18 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

