

Protokoll til årsmøte 2022 for Sameiet Keysers Gate 4

Organisasjonsnummer: 987380969

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 29. juni kl. 20:00 til 2. juli kl. 20:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 10.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 7

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Fredrik Berdon Haave og Alexander Solbakken

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 7

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 8

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 30 000 kr, altså 10 000 kr til hver.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 7
Antall stemmer mot vedtaket: 0
Antall blanke stemmer: 3
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Valg av tillitsvalgte

Valg av styrets leder for 1 år.

Innstilling

Christine Graneng kan sitte som styreleder videre.

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Christine Graneng (7 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Christine Graneng

6. Forbud av røyking på gårds plass/fellesarealer.

Fremmet av: En beboer.

Det er ønskelig med et forbud mot røyking på fellesarealer i Keysersgate 4.

Styrets innstilling

Styret er enige i at røyking på gårds plass og andre fellesarealer bør forbys. Dette begrunnes blant annet med sjenerende røyklukt som kommer inn i leiligheten til beboere som ikke røyker. Det blir stygt i gangen ved postkassene og i bakgården med sneiper som noen ikke plukker opp etter seg.

Forslag til vedtak:

Innføring av forbud mot røyking på fellesarealer, som blant annet i bakgården.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **6**
Antall stemmer mot vedtaket: **2**
Antall blanke stemmer: **2**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Sjenerende støy fra vifte i Keysersgate 6.

Fremmet av: En beboer

Viften i Keysersgate 6 lager for mye støy, særlig ved varmt vær.

Styrets innstilling

Styret har sendt mail til Statsbygg tidligere, uten å få en tilbakemelding.

Styret kan nok en gang purre opp et svar.

Forslag til vedtak:

Styret tar kontakt med Statsbygg igjen.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **9**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **1**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Protokollen signeres av:

Fredrik Berdon Haave /s/

Alexander Solbakken /s/

Christine Graneng /s/