

Protokoll til årsmøte 2022 for Marina II Boligsameie

Organisasjonsnummer: 992781211

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 6. april kl. 09:00 til 9. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 5.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 5

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av møteleder

Det foreslås at sameiets rådgiver i OBOS er møteleder og administrator av det digitale møte, og ivaretar besvarelse av eventuelle spørsmål i samråd med styret.

Forslag til vedtak:

Ole Vegard Tveita godkjennes som møteleder

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 5

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Kaja Elisabeth Bredland og Ståle Røren velges til å signere.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 5

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **5**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 34 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 34 000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **5**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Solskjerming, endre husordensregel 6.3

I dag har vi i Marina Sameiene tre ulike farger på solskjerming for våre leiligheter.

- Skumhvit på markiser ut fra balkong samt vindseil.

- Antrasitt på screens på vinduer

- Brun/grå på persiener

Markiser som går skrått ut fra terrasser er mindre populært i disse dager og loddrette terrasse-screens rett ned fra tak over terrasse tar over dette markedet. Slike terrasse-screens er å se på de fleste nye bygg på Fornebu, men også i Rolfsbukta.

I tråd med disse andre sameiene på Fornebu ønsker vi også å åpne for at beboere kan montere terrasse-screen, men for å få et mer helhetlig uttrykk av vår fasade må da fargen stå i stil med våre andre fasadeprodukter.

Derfor ønsker vi også at nye etableringer av vindu-screens, terrasse-screens eller vindseil blir montert i fargen antrasitt.

Se eksempel vedlagt på terrasse-screens.

Det gjøres oppmerksom på at dette ikke er et krav til at eksisterende installasjoner må byttes ut med ny løsning/farge, men om beboere på et senere tidspunkt ønsker å installere ny solskjerming så skal nye husordensregler følges.

Styret foreslår følgende endring av husordensregel 6.3 i sin helhet til:

"DET KAN MONTERES:

- MARKISER PÅ TERRASSER (KUN 5. ETG)

FARGE: SKUMHVIT.

- TERRASSE-SCREENS (VERTIKALE SCREENS) PÅ TERRASSENE. (1. – 4. ETG)

MONTERES I YTTERKANT AV TERRASSE, INNENFOR BLOMSTERKASSER ELLER GLASSREKKVERK.

KAN MONTERES PÅ ALLE SIDER AV BALKONGEN, OGSÅ SOM ET VINDSEIL.

FARGE PÅ DUK: ANTRASITT

FARGE PÅ KASSETT: SORT/ANTRASITT

- VINDU-SCREEN (UTVENDIG RULLEGARDIN)

KAN MONTERES PÅ MINDRE OG LITE VINDUTSATTE VINDUER.

FARGE DUK: ANTRASITT

FARGE PÅ KASSETT: SORT/ANTRASITT

DET SKAL IKKE MONTERES MARKISER PÅ VINDUENE.

DET PRESISERES AT SOLAVSKJERMING PÅ TERRASSE OG BALKONG SKAL BENYTTES MED HENSYN TIL DINE NABOER. IKKE LA SOLAVSKJERMINGEN VÆRE NEDE NÅR DET IKKE ER I BRUK, DA DETTE KAN HINDRE NABOEN SIN UTSIKT.

DET GJØRES OPPMERKSOM PÅ AT DETTE IKKE ER ET KRAV OM AT EKSISTERENDE INSTALLASJONER MÅ BYTTES UT MED NYE FARGER, MEN OM BEBOERE PÅ ET SENERE TIDSPUNKT ØNSKER Å INSTALLERE NY SOLSKJERMING SÅ SKAL NYE HUSORDENSREGLER FØLGES.

VENNLIGST KONTAKT STYRET FØR BESTILLING AV SOLSKJERMING"

Forslag til vedtak:

Nytt punkt 6.3 godkjennes og legges til husordensreglene.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **5**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Tom Silberg (5 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tom Silberg

Valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Egil Eide (4 stemmer)

Leif-Erik Halleen (5 stemmer)

Terje Halvorsen (5 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Egil Eide

Leif-Erik Halleen

Terje Halvorsen

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466962690

Dokument

5855 Marina II 06.04.22

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-04-11 09:36:39 CEST (+0200) av Ole Vegard Tveita (OVT)

Ferdigstilt den 2022-04-12 09:36:12 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ole Vegard Tveita (OVT)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

ole.vegard.tveita@obos.no

+4797678803

Signerende parter

Jon Erik Høgberg (JEH) +4790096974 Signert 2022-04-11 10:26:22 CEST (+0200)	Svein Andersen (SA) +4790035113 Signert 2022-04-11 13:22:52 CEST (+0200)
Kaja Elisabeth Bredland (KEB) +4795999165 Signert 2022-04-11 09:44:14 CEST (+0200)	Christian Andreas L Gulbrandsen (CALG) +4799257383 Signert 2022-04-11 09:42:12 CEST (+0200)
Vegard Haugen (VH) +4748131588 Signert 2022-04-11 09:54:45 CEST (+0200)	Solveig Lennart (SL) +4798078072 Signert 2022-04-11 09:37:39 CEST (+0200)
Ståle Røren (SR) +4798255093 Signert 2022-04-12 09:36:12 CEST (+0200)	

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

