

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Pollen I Boligsameie

---

Møtedato: 05.05.2022

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Fornebupiloten

Til stede: 10 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anne Birgitte Junge.

Møtet ble åpnet av Nils-Jørgen Felldal.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Nils-Jørgen Felldal foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Anne Birgitte Junge foreslått. Som protokollvitne ble Geir Christensen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 95 450, i tillegg styrehonorar til styresekretær Henrik Sartz kr. 9000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A) Vedtektsendringer (flertallskrav 2/3)

Fra 01.01.2020 har flere nye bestemmelser tredd i kraft i eierseksjonsloven.

Eierseksjonsloven er ufravikelig, og bestemmelsene vil gjelde for vårt sameie uansett om de tas inn i vedtektene eller ikke.

I samarbeid med forretningsfører har styret identifisert det vi mener er de viktigste og mest relevante endringene i loven for vårt sameie, og styret anbefaler at disse bestemmelsene tas inn i våre vedtekter. Vedtektsendringer er vedlagt i innkallingen.

**Forslag til vedtak:** Årsmøtet vedtar de foreslåtte endringer i vedtektene

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt

---

#### 5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 1 år, ble Andreas Gjølme foreslått.  
Som styremedlem for 2 år, ble Geir Christensen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

- B Som varamedlem for 1 år, ble Eli Johnsen foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Kirsti Davami foreslått.

**Vedtak: Valgt**

- C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått  
Randi Storli

Bjørg Vikskjold

**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.00. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Nils Jørgen Felldal/s/

Fører av protokollen

Navn: Anne Birgitte Junge/s/

Protokollvitne

Navn: Geir Christensen /s/

#### Etter årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

Navn:	Valgt for periode:
Styremedlem Nils- Jørgen Felldal	2021-2023
Styremedlem Tore Sandmark	2021-2023
Styremedlem Hans Agnar Strandrud	2021-2023
Styremedlem Andreas Gjølme	2022-2023
Styremedlem Geir Christensen	2022-2024
Varamedlem Eli Johnsen	2022-2023
Varamedlem Kirsti Davami	2022-2023