

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet In-Bo

Møtedato: 05.05.2022

Møtetidspunkt: 19:30

Møtested: Majorstuen Seniorarena, Slemdalsveien 3

Til stede: 22 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Magnus Arneberg-Bauer.

Møtet ble åpnet av Morten Tunge.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Morten Tunge foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Magnus Arneberg-Bauer foreslått. Som protokollvitne ble

Kai Røer foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om endring av innkjøp av tjenester

Har tidligere sendt forespørsel til styreleder om hvilke oppgaver vår vaktmester har, uten å få noen tilbakemelding. Tolker det som om vi ikke har noen avtale mht. snømåking og rengjøring rundt våre utvendige inngangspartier i og med det er så dårlig.

Foran inngangene i Industrigaten fjernes ikke snø og is, noe som gjør at det til dels blir både vanskelig og farlig å gå ut/inn av dørene.

Søppel hopper seg opp foran inngangene til både Industrigaten og Bogstadveien og det blir sjelden fjernet.

Foreslår derfor at det diskuteres og stemmes over om man skal få til en avtale/ordning for å få det bedre og penere rundt våre inngangspartier.

**Vedtak: Styret ser på ulike muligheter vedr. fjerning av snø og is på vinteren.
Styret kontakter Selmer eiendom vedr. søppel ved inngangspartiet.**

B Forslag om en mer tilfredsstillende ordning av avfall

Det kan for enkelte i Bogstadveien 36 være problematisk å bringe avfall/søppel bort til Industrigaten og våre søppelkasser. Enten må man gå gjennom kjelleren via 3 jerndører, hvorav en må låses opp med nøkkel og deretter bratt stigning ved garasje inngangen. Med krykker, rullator vanskelig, med rullestol umulig. Eller man må via hovedinngangen gå langs Bogstadveien til Industrigaten og bort til garasjen. Også litt komplisert og slitsomt om man ikke er rask og sprek.

Ønsker derfor et vedtak om at man søker en mer tilfredsstillende ordning m.h.t. avfallshåndteringen for Bogstadveien 36.

Vedtak: Pr i dag er det ingen umiddelbar løsning som virker bedre enn den som er, men styret skal se om det er mulig.

C Forslag om mer samarbeid mellom boligselskapene i nrområdet

Det er mange sameier og borettslag i nabolaget og alle er vel interessert i å redusere både arbeid og kostnader. En fordel for alle ville nok derfor være om man samarbeidet om flere like prosjekter, som f.eks. forslagene/ punktene 1 og 2 over, vaktmester e.l.

Foreslår at vårt styre tar kontakt med andre i nrområdet etter at dette behandles på førstkommende årsmøte.

Vedtak: Styret skal undersøke dette nærmere.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Morten Tunge foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 1 år, ble Erik Ringsby foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Ingrid Stolt-Nielsen foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Jeanette J. Solstad Remø foreslått.

Som varamedlem for 2 år, ble Ramin Janamian foreslått.

Som varamedlem for 2 år, ble Frank Erik Bersvendsen foreslått.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 20:15. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Morten Tunge

Fører av protokollen

Navn: Magnus Arneberg-Bauer

Protokollvitne 1

Navn: Kai Røer

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Morten Tunge	Fossbakken 1 A	1 år
Styremedlem	Eirik Ringsby	Industrigata 38 A	1 år
Styremedlem	Ingrid Stolt-Nielsen	Bogstadveien 36 A	1 år

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468707892

Dokument

Protokoll årsmøte

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-05-06 09:12:00 CEST (+0200) av Magnus Arneberg-Bauer (MA1)

Ferdigstilt den 2022-05-08 11:02:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Magnus Arneberg-Bauer (MA1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

magnus.arneberg.bauer@obos.no

+4797470446

Signerende parter

Kai Røer (KR)

+4798646988

Signert 2022-05-08 10:44:59 CEST (+0200)

Magnus Arneberg-Bauer (MA2)

+4797470446

Signert 2022-05-06 09:13:52 CEST (+0200)

Morten Tunge (MT)

+4790027120

Signert 2022-05-08 11:02:54 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

