

# Protokoll til årsmøte 2022 for Vålerenggata 22 Sameie

Organisasjonsnummer: 998801222

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 17. mars kl. 18:00 til 20. mars kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 29.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt. Som protokollvitne foreslås Tommy Wika Jenssen og Marianne Massaiu.

### Forslag til vedtak:

Tommy Wika Jenssen og Marianne Massaiu er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **25**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: **5**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### **4. Fastsettelse av honorarer**

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 65 000.

##### **Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til kr 65 000.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **26**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: **3**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### **5. Nedbetaling av gjeld**

Fremmet av: Kristian Svartveit

Vi har høyere kostnader på fellesgjeld enn på personlige lån i banken, derfor vil det være lønnsomt å betale ned fellesgjeld og for dem som ikke har tilgjengelig kapital overføre det til eget huslån. Styret bes legge frem tall som viser kostnad for sameiet og den enkelte, både ved innfrielse av lånet i år, og totalkostand over avtalt løpetid slik at vi har et godt grunnlag for avgjørelsen.

##### **Styrets innstilling**

Sameiets lån er nå totalt på kr 1 396 301,-

Da avtalen om lånet ble inngått, forhandlet styret seg til en rente på 3,75%, men denne har blitt justert opp i flere omganger siden lånet ble realisert i mai 2021.

Fra januar i år er renten på 4,250%

##### **Kostnader for sameiet**

Ut fra vår nedbetalingsplan som løper over 10 år vil sameiet, med den forutsetning at renten holder seg på 4,250%, i løpet av de gjenstående 9 år og 3 måneder utbetale

- renter: kr 306 719,-

- omkostninger (termingebyr): kr 5 650,-

##### **Kostnader for den enkelte**

Lånet er fordelt etter eierbrøk, slik at gjenstående gjeld, renter og omkostninger for den enkelte enhet blir:

- Restgjeld mellom kr. 24 390,- og kr. 37 187,-.

Gjennomsnittet er kr. 31 734,-

Se vedlegg for restgjeld per enhet, der kolonne "Leil" oppgir seksjonsnummer.

- Sum gjenstående renter og gebyr mellom kr. 5 110,- og kr. 7 740,-. Gjennomsnittet er kr. 6 620,-

Dette er regnet ut vha. annuitetskalkulator med forutsetning om at renten holder seg på 4,250%.

Om forslaget vedtas av årsmøtet med alminnelig flertall innebærer det at hver boenhet må innfri sin andel av restgjelden i løpet av inneværende år. Styret foreslår at nedbetaling av restgjelden da fordeles på to innbetalinger i løpet av 2022.

#### **Forslag til vedtak:**

I løpet av 2022 innbetales det etter eierbrøk nok til å betale ned all fellesgjeld slik at sameiet slipper dyre renter på lån.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **5**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## **6. Tilbyder av internett og tv.**

Fremmet av: Karl-Magnus Thorsnes

I en tid hvor stadig flere jobber hjemmefra, med for eksempel videomøter, og hvor man beveger seg vekk fra TV-seeing i tradisjonell er det for mange nødvendig med en internett-linje som kan tilby en stabil tilkobling med både høy opp- og nedlasting.

Dagens leverandør Telia, tilbyr ikke internet/tv via fiber, men benytter seg av eldre infrastruktur (koaxkabler) som innebærer signaltap og for mange en opp og ned-hastighet som ikke er tilfredstillende nok.

Etter hva jeg leser er det flere bygg i umiddelbar nærhet som har tilgang til fiberbredbånd - så det vil være rimelig å anta at dette også kan bli tilbydt til vårt sameie.

\*med forbehold om at undertegnede har forstått det tekniske korrekt.

#### **Forslag til vedtak:**

Styret gis fullmakt til å undersøke hvor lenge den nåværende avtalen med Telia løper og kan gå i dialog med tilbydere av bredbånd som for eksempel homebase, viken

fiber og obos opennet - for å undersøke hvorvidt sameie kan tilknytttes en mer fremtidsrettet tilgang til internett og tv fremfor dagens løsning.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **26**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## **7. Valg av tillitsvalgte**

Det skal velges to styremedlemmer for 2 år og et varamedlem for 1 år.

Styreleder Kaja Bye Svartveit og styremedlem Tommy Wika Jenssen blir sittende i sine verv i ett år til.

Både Gudrun Kathle Lægreid og Veslemøy Lode stiller til gjenvalg som styremedlemmer.

Majken Helén Evensen stiller til gjenvalg som vararepresentant.

### **Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Veslemøy Lode (25 stemmer)

Gudrun Lægreid (25 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Veslemøy Lode

Gudrun Lægreid

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Majken Evensen (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Majken Evensen

Tommy Wika Jenssen/s/  
Protokollvitne

Marianne Massaiu/s/  
Protokollvitne