

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Parksiden Borettslag

Møtedato: 02.06.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Sagenehjemmet

Til stede: 10 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Siren E. Skallist

Møtet ble åpnet av Sigurd Solem.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Siren E. Skallist foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Siren E. Skallist foreslått. Som protokollvitne ble Rolf Klaasen og Silje Muri foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Protokolltilførsel: Ingen kostnader forbundet med utbygging av loftsetasjen vil bæres av andre enn utbygger. Verken Parksiden borettslag eller Morgo Borettslag skal bli økonomisk berørt av dette tiltaket.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Fusjon av borettslagene Morgo og Parksiden

Saksframstilling: Bygget vårt i Mor Gohjertasvei 23 består av 100 leiligheter, 60 av disse tilhører Borettslaget Parksiden og 40 tilhører Morgo Borettslag.

Enklere drift og mer økonomisk drift er årsaken til styrenes enstemmige forslag om denne fusjonen.

Vi får en forretningsfører, vi får en revisor, vi foreslår å avslutte IN-ordningen ettersom den har en årlig kostnad på kr 30.000. Styret mener behovet for IN-ordningen er borte i og med at den enkelte andelshaver i vårt Borettslag ikke har mer gjeld enn 30 % av verdien, følgelig er vår sikkerhet så god at vi ikke vil kunne tape penger hvis en andelseier ikke betaler sine felleskostnader. I Morgo Borettslag har ingen større gjeld enn kr 800.000 så her er sikkerheten om mulig enda bedre.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen instruerer styret til å sette i gang prosessen mot fusjon med Morgo Borettslag. Endelig forslag om fusjon vil bli fremlagt ekstraordinær GF til høsten.

Vedtak: Forslag vedtatt med 10 stemmer for. 2 stemte mot.

B Konsekvenser ved brudd på Husordensreglene

Saksframstilling: Hvilke regler skal gjelde når det skjer brudd på våre Husordensregler.

Skal vi ha muntlig advarsel, deretter gult kort og til slutt rødt kort, eller skal det være opp til styret å håndtere de klager som kommer.

Som styreleder ønsker jeg en diskusjon om dette for at vi sammen blir enige om de regler som skal gjelde.

Vedtak: Dagens praksis og rutine videreføres.

C Forslag om ny styreleder

Forslaget må sees i sammenheng med punkt 5 Valg av tillitsvalgte. Forslag er tatt inn her med tanke på begrunnelse til forslagsstiller.

Se innkalling for fullstendig redegjørelse for forslaget.

Jeg har vært beboer her siden høsten 2019. Jeg har i den forbindelse blitt godt kjent med borettslaget og fått et inntrykk av hvordan det driftes. Gjennom tiden har jeg opplevd at dagens styreleder ikke møter forventningene til hva en styreleder burde være.

Det kan være fint med et bytte av ledelse over tid. Etter hva jeg er kjent med er det ingen aktuelle beboere som har ønsket å innta rollen som styreleder. På bakgrunn av dette har jeg innhentet et tilbud fra en profesjonell, ekstern styreleder fra Agio Forvaltning. Agio Forvaltning er anbefalt av Huseierne som gir en trygghet. Tilbud følger vedlagt.

Jeg ønsker å trekke frem at dagens styreleder Sigurd også har gjort mye bra for borettslaget – blant annet med markterrasser, nedgravd søppelsystem og ny utvendig sykkelparkering. Siden jeg flyttet hit har det blitt utrolig fint utenfor hos oss, både til trivsel for beboere og for inntrykket av bygget vårt.

Forslagsstiller ønsker med bakgrunn i overnevnte tekst at generalforsamlingen stemmer frem ny styreleder under sak 5 A.

Vedtak: Saken ble tatt til etterretning

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Sigurd Solem og Lasse Jensen-Aaris foreslått.

Det ble foretatt skriftlig votering.

Vedtak: Lasse Jensen-Aaris ble valgt.

B Som styremedlem for 2 år, ble Silje Muri og Stian Wollebæk Andersen foreslått.

Det ble foretatt skriftlig votering.

Vedtak: Silje Muri ble valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Rolf Klaasen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.40. Protokollen signeres av

Siren E. Skallist/s/
Møteleder

Siren E. Skallist/s/
Fører av protokollen

Rolf Klaasen/s/
Protokollvitne

Silje Muri/s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt
Leder	Lasse Jensen-Aaris		2022-2023
Styremedlem	Silje Muri	Mor Go'hjertas vei 23	2022-2024
Styremedlem	Sophie Schönfeldt Karlsen	Mor Go'hjertas vei 23	2021-2023
Styremedlem	Lars Amund Lien	Mor Go'hjertas vei 23	2021-2023
Styremedlem	Torbjørn Trane	Mor Go'hjertas vei 23	2021-2023

Styret vil konstituere seg i første styremøte

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470682917

Dokument

Protokoll GF

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-06-03 08:16:48 CEST (+0200) av Siren

Skallist (SS)

Ferdigstilt den 2022-06-03 09:31:07 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Skallist (SS)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

siren.skallist@obos.no

Signerende parter

Møteleder og referent: Siren E. Skallist (MorSES) <i>Signert 2022-06-03 08:17:11 CEST (+0200)</i>	Vitne: Silje Muri (VSM) <i>Signert 2022-06-03 09:31:07 CEST (+0200)</i>
Vitne: Rolf Klaasen (VRK) <i>Signert 2022-06-03 08:22:52 CEST (+0200)</i>	

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

