

Husordensregler for Ostmann borettslag.

Husordensreglene er til for å sikre at det opprettholdes et godt bomiljø i Ostmann borettslag. Vi ber derfor om at alle andelseiere samt beboere setter seg godt inn i disse.

Det opprettes en trivselsansvarlig for hver oppgang. Denne personen har fra styret fått i oppgave å sikre et godt bomiljø i sin respektive oppgang. Denne oppgaven skal løses i samarbeid med oppgangens øvrige beboere. Ved andelseiere/beboere som ikke følger opp sitt ansvar, vil det iverksettes tiltak.

Regler om ro i borettslaget

- Det skal være ro i leilighetene samt bakgård og fellesareal, fra kl. 23:00 til kl. 08:00. Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale med styret, og etter samtykke fra nærmeste naboer.

Bruk av støyende maskiner slik som vaskemaskiner, arbeidsmaskiner etc. er ikke tillatt etter kl. 22:00.

Ved fest eller andre støyende aktiviteter skal det settes opp nabovarsel.

Ordensregler

- Sjøppel skal kastes i sorte avfallscontainere plassert i bakgård. Papp skal først flatpresses, og deretter kastes i Container med grønt lokk plassert i bakgård.
- Papp og søppel i forbindelse med flytting og/eller store innkjøp, skal ikke kastes i avfallscontainere, men leveres til nærmeste miljøstasjon (ved sofienbergparken).
- Vinduer og trapperom skal ikke brukes til lufting eller risting av tøy, sengeklær etc. Utlufting gjennom entrèdør til oppgang er ikke tillatt.
- Biler eller andre motoriserte kjøretøyer skal ikke parkeres i borettslagets fellesareal.
- Det er forbudt å åpne for ukjente personer (også via dørtelefonen). Dette gir større trygghet, og sikkerhet for at uvedkommende ikke får adgang til eiendommen.

Inngangsdører og dører til kjeller skal alltid være låst.

- Det er ikke tillatt å røyke eller oppholde seg i trapperom, da dette vil være til sjenanse for andre beboere.
- Antenner, markiser eller liknende kan bare settes opp etter godkjenning av styret. Flagging fra vindu/balkong skal følge offisielle flaggregler. En skal derfor ikke flagge før eller etter soloppgang. Flagging skal heller ikke forekomme før kl. 08:00 eller etter kl. 21:00.

Dyrehold

- Det er ikke tillatt å anskaffe hund, katt, eller andre husdyr. Nye andelshavere skal før innflytting undertegne spesiell erklæring om at forbudet vil bli overholdt. Det er ikke tillatt å mate dyr eller fugler på borettslagets eiendom, da dette vil kunne tiltrekke rotter.

Renhold

- Beboerne skal holde fellesarealer, samt egne boder, ryddig til en hver tid.

Med vennlig hilsen:

Styret i Ostmann borettslag.