

# **Vedtekter for Eierseksjonssameiet Zitty 1**

Vedtatt ved seksjoneringen

Endret på ekstraordinært sameiermøte 17.03.2009

Endret på sameiermøte 22.03.2010

## **§ 1 EIENDOM – FORMÅL**

Eierseksjonssameiet Zitty 1 (heretter kalt sameiet) omfatter eiendommen Tollbugata 15, gnr 110, bnr. 934 i Drammen kommune. Sameiets navn er Eierseksjonssameiet Zitty 1.

## **§ 2 ORGANISERING AV SAMEIET**

Sameiet består av fire seksjoner. Tre næringsseksjoner og en samleseksjon bolig. Til hver seksjon er knyttet enerett til bruk av en bruksenhet. Samleseksjonen har tilleggsdel i bygning B. Samleseksjonen har egne vedtekter som gjelder for seksjonen. Samleseksjonen er organisert som borettslag.

## **§ 3 STYRET**

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder, 2-4 styremedlemmer og inntil 4 varamedlemmer.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anlegg i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet.

## **§ 4 BRUKSRETTER**

Snr. 2 har enerett til bruk av parkeringsanlegg og boder i 1. etasje som vist på plantegninger for 1. etasje i seksjoneringsbegjæringen. Vedlegg til vedtektene viser fordeling og plassering av p-plasser og boder.

## **§ 5 GENERELLE PLIKTER**

Sameierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt ordensregler fastsatt av sameiermøtet.