

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Middelalderparken Borettslag

Møtedato: 12.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Bakgården

Til stede: 7 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 7 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kenneth Halvorsen.

Møtet ble åpnet av Dagfinn Andersen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Dagfinn Andersen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse avkrysset frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kenneth Halvorsen foreslått. Som protokollvitne ble Erik Auestad foreslått.

Vedtak: Begge ble valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 55.000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Etablerere solceller på tak – fra Øystein Næss

Saksframstilling:

Jeg foreslår at styret sjekker mulighetene for om/hvor mye det kan lønne seg for oss å få montert solceller på taket vårt.

Nyttige linker;

NRK - avgiftsfritak for borettslag

<https://www.nrk.no/norge/borettslag-far-avgiftsfritak-for-strom-de-produserer-selv1.15490849>

Klimatilskudd - solcelletilskuddet

https://klimatilskudd.no/solcelletilskuddet?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=klimatilskudd&gclid=CjwKCAiAg6yRBhBNEiwAeVyL0KT6L_5u1LIHLRmzemOB3 BAXBe_ZeRVArDrZTWr155qjoAl67tiUixoCPo8QAvD_BwE

www.otovo.no

Dette har jeg troa på!

Vedtak: Det ble vedtatt å undersøke saken nærmere

B Installere varmepumper – Fra Erlend Holdberg

Saksframstilling:

Ønsker at styret utforsker videre pris og stønadsordninger for varmepumper. Grunnet høye strømregninger denne vinteren, samt meget varme sommerdager i vente, så antar jeg at det er flere leiligheter som kunne tenkt seg å se på mulighet for varmepumpe.

Har hørt at det foreligger muligheter med ENOVAstøtte.

<https://www.nrk.no/norge/mer-energieffektive-hus-kan-gi-stor-energibesparelse1.15813868?fbclid=IwAR3WyeEWWnZtQHXBBrhYP6j5qTp7aLO9crle682RxUbiYScTrol9mF WIYJdGc>

Vedtak: Forslaget ble ikke vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Dagfinn Andersen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 1 år, ble Erik Auestad foreslått.
Som styremedlem for 1 år, ble Pernille Skaaret Laustsen foreslått.

Vedtak: Begge ble valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Malin Nordberg Forsmo foreslått.

Vedtak: Valgt.

Møtet ble hevet kl.: 18:30. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Dagfinn Andersen/S/

Fører av protokollen

Navn: Kenneth Halvorsen/S/

Protokollvitne:

Navn: Erik Auestad/S/