

## Husordensregler for Middelalderparken BRL mai 2006

Seksjonseierne er i fellesskap ansvarlige for at eiendommen til enhver tid holdes i førsteklasses stand og gir BRL best mulig omdømme og anseelse. For å oppnå dette, og for å skape best mulig forhold mellom de enkelte beboere, bes alle å følge BRL's husordensregler som er i enhver seksjonseiers interesse å overholde.

1. Ingen leilighet må benyttes slik at man sjenerer andre beboere. Det vil si at det skal være ro fra kl. 23.00 til kl. 07.00. (Lørdag, søn- og helligdager til kl. 09.00). Det henstilles om å varsle naboer, ved festlige sammenkomster eller ved utføring av arbeider som kan medføre sjenanse for andre beboere.
2. Dyrehold er kun tillatt under forutsetning av at dette ikke er til sjenanse for øvrige beboere. Dyr som er til sjenanse kan styret forlange fjernet.
3. Tørking og lufting av tøy ut av vinduene tillates ikke.

### Ytre orden

1. Husholdningsavfall, papp og papir skal kun legges i anviste beholdere i søppelrommet. Beholderne skal lukkes etter bruk. Dette er viktig for å holde rotter borte fra området. Av samme grunn er det forbudt å sette søppelposer i oppgangen, eller mate fugler på BRL's område.
2. Gårdsplass, portrom, trappeoppgang, trapperepos, korridorer, og felles kjeller- og loftsrom må ikke opptas med gjenstander tilhørende beboerne, så som kasser, innbo, sportsartikler, barnevogner og lignende.
3. Sykler skal settes i sykkelstativ eller oppbevares i eierens kjellerbod.
4. Felles inngangsdører skal alltid holdes låst.
5. Tap av nøkler skal meldes til styret eller forretningsfører omgående.
6. Vinduene i oppgangene må ikke stå åpne om natten, eller i regn og blåst. Om en beboer finner det nødvendig å sette opp et vindu i trapp eller korridor, plikter han å påse at det etter kort tid blir lukket. Erstatningsansvar kan oppstå hvis skade inntreffer.
7. Det er en selvfølge at alle beboere er ansvarlige for å holde fellesarealene fri for søppel, reklamemateriell, sigarettstumper og lignende.
8. Alle beboere er ansvarlige for at alle pålegg og husordensregler blir overholdt av husstanden, fremleiere eller andre som har fått tilgang til leiligheten eller eiendommen for øvrig. Ved eventuelle skader på felles eiendom er andelseieren erstatningspliktig.