

Protokoll til årsmøte 2022 for Hellerudparken Boligsameie

Organisasjonsnummer: 988552216

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 25. april kl. 18:00 til 28. april kl. 19:30.

Antall stemmeberettigede som deltok: 51.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Konstituering - Valg av møteleder

Konstituering

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av protokollvitner
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Styrets innstilling

Representanten fra Obos (forretningsfører) velges som møteleder.

Forslag til vedtak:

Representanten fra Obos (forretningsfører) velges som møteleder.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **48**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Godkjenning av stemmeberettigede

Registrerte seksjonseiere og fullmakter

Forslag til vedtak:

Antall stemmeberettigede godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **46**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Protokoll føres av Obos.

Elisabeth Fasting (16A) og Finn Arve Paulsrud (4F) velges som protokollvitne/-r.

Forslag til vedtak:

Protokoll føres av Obos. Elisabeth Fasting (16A) og Finn Arve Paulsrud (4F) velges som protokollvitne/-r.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **45**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **49**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Styrets årsrapport og årsregnskap for 2021 er foreslått godkjent.

Styret foreslår overføring av resultatet for 2021 til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **46**
Antall stemmer mot vedtaket: **2**
Antall blanke stemmer: **3**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

I tillegg foreslås kr 30 000,- til benyttelse for dekning av utgifter, f eks møter på dagtid.

Honorar til valgkomiteen foreslås satt til kr 5 000,-.

Styrets innstilling

Godtgjørelse i hht forslag

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000. I tillegg, kr 30 000,- til benyttelse for dekning av utgifter. Honorar til valgkomiteen settes til kr 5 000,- .

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **43**
Antall stemmer mot vedtaket: **6**
Antall blanke stemmer: **2**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Forslag A) Gjesteparkeringen

Se forslag og beskrivelse fra Myhre Larsen vedlagt.

Styrets innstilling

Styret er av den formening av at gjesteparkeringsplassene bør opprettholdes som et tilbud til familie og venner, og anbefaler at forslaget forkastes.

Forslag til vedtak: Forslaget forkastes.

Forslag til vedtak:

✗ **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **6**
Antall stemmer mot vedtaket: **44**
Antall blanke stemmer: **1**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Forslag B) Ladeanlegg for el-biler

B) Ladeanlegg for el-biler

Den 1. januar 2022 trådte en ny lovbestemmelse i kraft, som gir seksjonseiere i sameier, under visse betingelse rett til å lade le-biler. Styret kan ikke nekte å godkjenne etablering av ladepunkter, så lenge det ikke foreligger en saklig grunn. Det er opp til sameiet å bestemme hvordan organisering av elbil-lading skal gjennomføres. Elbillading gir en kontinuerlig belastning på el-anlegget, noe som er svært ulik andre laster i et borettslag. Det er derfor viktig at installasjonen som benyttes til lading er laget for å tåle en slik belastning. Et felles ladeanlegg vil øke verdien på garasjeanlegget, i tillegg til sikkerhet og effektivitet ved lading. Et ladeanlegg vil alltid lade mer effektivt enn en stikkontakt.

Det er ikke nødvendigvis alle i et boligselskap som har elbil, og for de som har er det stor variasjon i batteristørrelse. Det er derfor viktig å ha en oversikt over hver bruker sitt strømforbruk.

Selve loven sier ikke spesifikt hvordan kostnadene skal fordeles, men i lovproposisjonen er det betraktninger som hvordan loven skal forstås og kostnader fordeles. Felles tiltak knyttet til å etablere ladestruktur i parkeringsanlegget er en felleskostnad, men det er en åpning for å fordele kostnaden etter hvem som har nytte av ladestrukturen. Selve ladeboksen anser man som en individuell kostnad, som kan legges på den som har ladeplassen.

Styrets innstilling

Styret fortsetter arbeidet med infrastruktur for elbil-lading. Det oppnevnes to personer som ikke sitter i styret som skal delta i arbeidsgruppen

Forslag til vedtak:

Styret fortsetter arbeidet med infrastruktur for elbil-lading. Det oppnevnes to personer som ikke sitter i styret som skal delta i arbeidsgruppen

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **44**

Antall stemmer mot vedtaket: **6**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

9. Forslag C) Diverse tiltak vedr uteområder

Diverse tiltak vedr. uteområder, jf vedlegg

1. Friområdet ved Blokk 3 (høyden) – bord/stoler/gangvei
2. Innkjøring til garasje: Bed/sette opp gjerde
3. Vask av søppelskur – utvendig – utskifting av defekte lås/støtdempere
4. Plassering av søppelskur Blokk 3 – under tak

5. Kantstein gjesteparkering

Styrets innstilling

Sittende styre tar saken til etterretning, og ber nytt styre om å arbeide videre med disse sakene.

Forslag til vedtak:

Nytt styre får i oppdrag å arbeide videre med disse sakene.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **43**

Antall stemmer mot vedtaket: **5**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

10. Forslag D) Styrets forslag til finansiering av vedlikehold

Styret foreslår at vedlikeholdsoppgaver finansieres gjennom innkalling av ekstra kapital i kombinasjon med bruk av oppsparte midler.

Følgende alternativer foreslås:

Alt 1) Innkalling av ekstra kapital 1 mnd. + bruk av oppsparte midler

Alt 2) Innkalling av ekstra kapital 2 mnd. + bruk av oppsparte midler

Styrets innstilling

Styret anbefaler at alternativ 2 velges.

Avstemning i saken:

✓ **Saken ble godkjent**

Antall stemmer for saken: **37**

Antall stemmer mot saken: **10**

Antall blanke stemmer: **4**

Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Alternativ 1 : Innkalling av ekstra kapital 1 mnd. + bruk av oppsparte midler

✗ **Forslaget falt**

Forslag til vedtak 2:

Alternativ 2: Innkalling av ekstra kapital 2 mnd. + bruk av oppsparte midler

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtak 1: **17**

Antall stemmer for vedtak 2: **25**

Antall blanke stemmer: **4**

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

11. Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har innstilt kandidatene under.

Se valgkomiteens innstilling vedlagt.

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Bjørn Judre (39 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Bjørn Judre

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Anita Flatum (44 stemmer)

Erling Heen (43 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Anita Flatum

Erling Heen

Styremedlem2 (1 år)

Følgende ble valgt:

Elisabeth Fasting (35 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Elisabeth Fasting

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Idar Saxrud Johansen (43 stemmer)

Ingunn Øimoen Rudi (43 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Idar Saxrud Johansen

Ingunn Øimoen Rudi

Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Morten Berntsen (44 stemmer)

Egil Bjøntegaard (43 stemmer)

Harald Venge (43 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Morten Berntsen

Egil Bjøntegaard

Harald Venge