

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET BADEBAKKEN 2-34

Møtedato: 29.06.2021

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Radisson Blu Scandinavia, Holbergs gate 30, Oslo

Til stede: 24 seksjonseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 27 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kine S. Arnestad.

Dessuten møtte Pål Fjellvang fra OBOS Prosjekt AS.

Møtet ble åpnet av Amund Bergan.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Amund Bergan foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse avkrysset fremmøteliste, innleverte registreringsblanketter og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som protokollfører ble Kine S. Arnestad foreslått.

Som protokollvitne ble Ingrid Berge Andersen foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport for 2020

Styrets årsrapport ble behandlet.

Under gjennomgang av årsrapporten, stilte Pål Fjellvang fra OBOS Prosjekt AS seg åpen for spørsmål i forbindelse med tak- og markterrasserehabiliteringen.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2020

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 750.000,-.

Fremkom noen kommentarer/spørsmål til økningen og konkrete forslag til lavere honorar.

Ble presisert at det er årsmøtet som fastsetter/godkjenner styrehonoraret hvert år, og at det kan endres fra år til år, hvorefter de fremsatte forslagene ble trukket.

Vedtak: Kr 750.000,- ble godkjent.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av husordensregler - forslag fra Ingrid Berge Andersen, Badebakken 8 Saksframstilling:

Fremgår i sin helhet av innkallingen, med konkrete forslag til endring.

Forslag til vedtak:

De fremsatte forslagene til endringer vedtas.

Styret kommentarer/innstilling til de forskjellige forslagene til endringer:

Fremgår i sin helhet i innkallingen med vedlagte bilder m.m.

Styret forslag til vedtak:

Forslaget fra Ingrid Berge Andersen avvises.

Forslagsstiller redegjorde nærmere for sine forslag og bakgrunnen for disse.

Det fremkom flere innspill, før man gikk til avstemming over de forskjellige forslagene til endringer i husordensreglene.

Punkt 5 Særlig om bruk av parkeringsplass i garasjeanlegg.

Fjerning av bestemmelsen «dekk skal plasseres i godkjente dekkstativ på veggen».

Avstemming ga 1 stemme for, 1 blank og 25 stemmer imot.

Vedtak: Forslaget falt.

Punkt 4 Regulering og bruk av fellesarealer.

Forslag om å endre «dørpumper skal aldri frakobles» til «hvis dørpumper frakobles, må de kobles til igjen».

Forslagsstiller trakk forslaget.

Vedtak: Forslaget ble trukket.

Punkt 8 Skriftlige beskjeder fra styret.

Forslag om at denne rettigheten for styret, fjernes eller spesifiseres med hva styret har lov til å komme med av forbud og hvordan disse kommuniseres.

Forslagsstiller trakk forslaget.

Vedtak: Forslaget ble trukket.

B Krav om revidering av ordensreglene til neste generalforsamling – forslag fra Ingrid Berge Andersen

Ingrid Berge Andersen kommer innledningsvis med et forslag om at det på årsmøtet skal tas opp at «Styret skal til neste generalforsamling gjennomgå husordensreglene slik at de oppleves i henhold til 1. paragraf 1. setning: «Formålet med ordensregler er å legge forholdene til rette for et hyggelig bomiljø, hvor ingen tar seg til rette på andres bekostning.»»

Styret kommentarer/innstilling:

Fremgår i sin helhet i innkallingen.

Styret tolker dette som et generelt krav om revidering av Ordensreglene til neste årsmøte med særlig fokus på bomiljø og reduksjon av skjønsmessige begreper i ordensreglene.

Styret forslag til vedtak:

Forslaget fra Ingrid Berge Andersen avvises.

Man gikk til avstemming av forslagsstillers forslag, som fikk 1 stemme for.

Vedtak: Forslaget falt.

Man gikk deretter til avstemming over styrets forslag, som fikk 1 stemme imot og 21 stemmer for.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble foreslått Amund Bergan.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlem for 1 år, ble foreslått Berit T. Heier.

Som styremedlemmer for 2 år, ble foreslått Vera Schwach og Mathias Nilsen.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlemmer for 1 år, ble foreslått

Vibeke Rosnes Nilsen, Erik Nesse og Steffen Steen Jakobsen.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D Som representanter i valgkomiteen for 1 år, ble foreslått

John Einar Johansen og Pål Jostein Didriksen.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl. 20.40

Protokollen signeres av

*Amund Bergan /s/
møteleder*

*Kine S. Arnestad /s/
protokollfører*

*Ingrid Berger Andersen /s/
protokollvitne*

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Amund Bergan	Badebakken 14	2021-2023
Styremedlem	Berit Tafjord Heier	Badebakken 30	2021-2022
Styremedlem	Vera Schwach	Badebakken 18	2021-2023
Styremedlem	Knut Reidar Wangen	Badebakken 28	2020-2022
Styremedlem	Mathias Nilsen	Badebakken 20	2021-2023
Varamedlem	Vibeke Rosnes Nilsen	Badebakken 10	2021-2022
Varamedlem	Erik Nesse	Badebakken 12	2021-2022
Varamedlem	Steffen Steen Jakobsen	Badebakken 22	2021-2022