

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Badebakken 2-34

Møtedato: 15.06.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Handelshøyskolen BI, Nydalsveien 37, 0484 Oslo.

Til stede: 39 seksjonseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 46 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Trine Normann.

Møtet ble åpnet av Amund Bergan.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Amund Bergan foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Trine Normann foreslått. Som protokollvitne ble Geir Knutstad foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført og trekkes fra egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 750 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Flaggstang, juletrelys på flaggstang og bålpanne

Forslagsstiller: Leif Balto (seksjon 193 i Badebakken 28).

Se innkalling med forslagsstillers brev til styret og styrets innstilling og forslag til vedtak.

Vedtak: Forslagsstillers forslag falt og styrets innstilling til forslag falt.

B Bygningsmassens verneevne og beredskap i en krigssituasjon

Forslagsstiller: Øystein M. Hernæs (seksjon 217 i Badebakken 34)

Se innkalling med forslagsstillers epost til styret og styrets innstilling og forslag til vedtak.

Vedtak: Forslagsstillers forslag falt og styrets innstilling til forslag falt.

C Fjerning av utebod på markterrasse, Badebakken 34, seksjon 216

Forslagsstillere: Lars Martin Berglund og Martine Berglund Hannevik (seksjon 216 i Badebakken 34)

Se innkalling med forslagsstillers epost til styret og styrets innstilling og forslag til vedtak.

Etter diskusjon på årsmøtet ble nedenstående vedtak fattet med utgangspunkt i de originale forslagene:

Årsmøtet vedtok at forslagsstiller fikk lov til å rive uteboden under gitte forutsetninger som utdypes kort nedenfor.

Seksjonseier er ansvarlig for å avklare om tiltaket er *søknadspliktig*. Gitt at tiltaket er søknadspliktig, må seksjonseier følge prosedyrene. Forholdet skal *dokumenteres skriftlig* overfor styret.

Rivingen av uteboden involverer minst seks ulike faggrupper: snekker, maler, flislegger, blikkenslager, taktekker og elektriker. For å sikre *fagmessig utførelse* må forslagsstiller sørge for adekvat *prosjektering* før oppstart av arbeidene. Prosjekteringen skal sendes styret uten ugrunnet opphold til informasjon.

Seksjonseier er kjent med at markterrassen deres nylig er rehabilitert, og har et særlig ansvar for å ikke ødelegge eksisterende tettesystem, og sørge for at den delen som åpnes som følge av bodrivingen, får samme tettesystem som er benyttet i forbindelse med rehabiliteringen.

Seksjonseier er ansvarlig for å sikre at det benyttes *identiske materialer* og *farger* som er benyttet i sameiet og sørge for at sluttresultatet får et utseende som om at boden aldri har vært satt opp der i utgangspunktet.

Arbeidsprosessen skal dokumenteres underveis og oversendes styret uten ugrunnet opphold til informasjon når arbeidet er utført.

Seksjonseier er gjort kjent med at de vil bli holdt *økonomisk ansvarlig* for alle *skader på eiendommen* eller *dårlig håndverksmessig utførelse* som følge av tiltaket.

Vedtak: Godkjent med 28 stemmer.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Knut Reidar Wangen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble John Einar Johansen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Knut Paulsen foreslått.

Vedtak: Valgt med akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Berit Tafjord Heier foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

1. Erik Nesse

2. Vibeke Rosnes Nilsen

3. Mathias Moe Nilsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20:30. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Amund Bergan/s/

Fører av protokollen

Navn: Trine Normann/s/

Protokollvitne 1

Navn: Geir Knutstad/s/

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Amund Bergan	Badebakken 14	2021-2023
Styremedlem	Knut Paulsen	Badebakken 20	2022-2023
Styremedlem	Vera Schwach	Badebakken 18	2021-2023
Styremedlem	Knut Reidar Wangen	Badebakken 28	2022-2024
Styremedlem	John Einar Johansen	Badebakken 26	2022-2024