

Husordensregler

Vedtatt på sameiermøtet 16.11.1983 og følgende punkter 3, 6, og 8 justert på styremøte 29.05.89.
Punkt 9 justert på sameiermøte 23.04.97

Indre orden

- § 1 Sameier plikter å ta vare på sin leilighet, samt andre rom som hører inn under seksjonen, slik at verdien ikke forringes – jfr. Vedtektenes § 6
- § 2 Det henstilles til sameierne å vise omtanke for sine naboer. Spesielt gjelder dette støyende virksomhet. Følgende regler tilstrebes:
- Musikkøvelser, må ikke drives i tiden kl. 16.00 – 18.00 og etter kl. 22.00
 - Radio, TV, musikkanlegg brukes med varsomhet i de samme tidsrom. Spesielt vises omtanke i den varme årstid når vinduene står åpne.
 - Selskapelighet som kan medføre støy, henlegges fortrinnsvis til lørdag, og det er god folkeskikk å orientere sine mest utsatte naboer på forhånd.
 - Støyende arbeid, bruk av vaskemaskiner, oppussing etc. søkes unngått i tiden kl. 16.00 – 18.00, etter kl. 22.00 samt på søn- og helligdager.

Ytre orden

- § 3 Hensetting av husgeråd (møbler, komfyr etc.) i fellesrom er ikke tillatt.
- § 4 Ganger og trapper holdes fri for sykler, barnevogner etc. Syklene settes i sykkelstativ eller på anvist sted i kjeller. Sykler som er innsatt for vinteren merkes med navn og adresse.
- § 5 Biler parkeres fortrinnsvis i garasje, på sameiets parkeringsplasser eller langs Neptunveien. Parkeringsplassene søkes utnyttet så godt som mulig. Avskiltede biler eller tilhengere av enhver art, tillates ikke plassert på sameiets område.
- § 6 Kjøring / parkering med bil, motorsykel og rullebrett (skatebord) er ikke tillatt på sameiets gang- og kjøreveier. Unntatt er atkomstveiene til Hesteskoen 10/12 og til Neptunveien 23/25 hvor nødvendig kjøring – ikke parkering – kan tillates i tidsrommet kl. 07.00 – 22.00. Moped er skal leies på gangveiene. Unødvendig rusing av motor eller tuting må unngås.
- § 7 Ganger og trapper i blokkene vaskes (støvsuges) 2 ganger pr. uke (onsdag og lørdag). Sameierne vasker gangen i den etasjen de bor, samt trappen nedenfor. Hovedregelen er at man vasker hver sin uke, men man kan gjerne avtale andre ordninger.
- § 8 Alt søppel pakkes forsvarlig før det kastes i søppelkasse. Pappesker, melkekartonger og lignende presses sammen.
- § 9 Med unntak av sengetøy er det ikke tillatt å riste eller banke tøy fra vinduet. Risting av sengetøy er bare tillatt nr tilstøtende vinduer / dører er lukket og det for øvrig ikke befinner seg personer rett nedenfor. De oppsatte tørkestativer må benyttes. Klesvask og andre gjenstander som skjemma fasaden, må ikke plasseres i åpne vinduer. Heller ikke må det trekkes spesielle snorer for klesvask og lufting. Tøy skal ikke henge ute på søn- og helligdager.

- § 10 I kjelleroppgang er bruk av bart lys forbudt. Enhver plikter å bruke kjellerbod på en slik måte at skade ikke påføres bygningen eller naboens eiendeler. Lufting både sommer og vinter må skje på betryggende måte.
- § 11 Sameierne plikter å verne om plener, beplantning og andre anlegg. Papir og lignende må ikke kastes utover. Fuglemating må ikke utføres hvis det er til sjenanse.
- § 12 Etter kl. 22.00 skal ytterdøren i blokkene være låst. Innerste kjeller skal alltid være låst. Det henstilles til sameierne å være behjelpelig med dette.
- § 13 Dyrehold er tillatt, men det krever særlig omtanke av eierne. Lufting bør fortrinnsvis skje på Engebråtenjordet. Etterlatenskaper må fjernes fra området. Ved utendørs lufting av hund må særlig omtanke utvises.

Vis hensyn