

# ORDENSREGLER FOR EIERSEKSJONSSAMEIET Damhaugkvartalet

Generelle bestemmelser:

Ordensreglene er gitt av sameiermøtet med hjemmel i sameiets vedtekter §2. Styret skal påse at husordensreglene overholdes, og styret har eierseksjonssameiets fullmakt til å påtale evt. overtredelser. Alle i eierseksjonssameiet må følge de regler og vedtekter som gjelder til enhver tid, og er forpliktet til å etterkomme eventuelle pålegg fra styret. Eiere skal påse at leietakerne de leier ut til overholder reglene.

Ro og orden:

Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. Leilighetene og balkongene må ikke brukes slik at det er til sjenanse for øvrige beboere.

Støy må på hverdager ikke finne sted etter kl. 22:00. Dette gjelder spesielt i gårdsrommet hvor høylytt prat og andre lyder gir gjenklang og kan være til sjenanse for de som har soveromsvindu mot svalgangen.

Støyende arbeider skal normalt ikke finne sted på søndager og øvrige helgedager.

Alle fellesarealer som heiser, korridorer, trappeoppganger og garasjeanlegg skal være røykfrie.

Søppelhåndtering.

Husholdningsavfall og lignende skal pakkes godt inn i plastposer og kastes i søppelsjaktene iht. oppslag på stedet. Det må ikke kastes brennende, lett antennelige avfall i søppelsjakten.

Glass, maling og lignende må ikke kastes i søppelsjakten.

Papir og papp skal kastes i containere som står i papirrommet.

Hensetting av søppel i svalgang, korridor, søppelrom, garasjeanlegg, bodområdene eller andre fellesarealer er ikke tillatt.

Beboerne må selv sørge for borttransport av gjenstander som ikke kan kastes i søppelsjakten eller i papirrommet.

## Bruk av fellesarealer:

Alle i eierseksjonssameiet har et ansvar for å holde det rent og pent i fellesarealer.

Sykler bør parkeres i sykkelbodene. Sykler som ikke brukes, skal fjernes. Styret kan fjerne sykler som ingen gjør krav på.

Svalgangen er fellesareal og det skal ikke gjenstander som vanskeliggjør ferdsel. Det er ikke tillatt å benytte rullebrett, rulleskøyter, sparkesykler eller lignende i svalgangen.

Korridorene er fellesarealer. Av hensyn til renhold og krav til rømningsvei, må det ikke henses gjenstander av noe slag i korridorene.

Styret kan forestå fjerning av gjenstander som er plassert i strid med dette.

Det er forbudt å parkere motorkjøretøyer i parken mellom Damhaugkvartalet og Sagdalen Park.

## Garasjeanlegg

Garasjeanlegget er kun til benyttelse for de som har parkeringsplass. Kjøring skal skje iht fastsatt kjøreretning.

Garasjeanlegget kan ikke benyttes til vask eller større reparasjon av bil. Ved inn- og utkjøring av bygget må alle vise nødvendig aktsomhet, og benytte de speil som er montert slik at man unngår ulykker. Dette er spesielt viktig ved utkjøring opp mot fortau.

## Låsing av dører:

Alle dører til fellesanlegg skal holdes avlåste hele døgnet for å unngå at fremmede tar seg inn i bygget.

## Balkong:

Tørkestativ og lignende må ikke rage høyere enn balkongens gelenderhøyde.

Vedrørende innretninger som for eksempel parabolantenne, aircondition eller varmepumpe på balkong, fasade eller tak, se vedtektenes §§16 og 19.

Bruk av gassgrill og elektrisk grill på balkong er tillatt under forutsetning av at de ikke er til fare og ikke er til sjenanse for øvrige beboere. Trekullgrilling er ikke tillatt.

## Husdyrhold:

Det er tillatt med husdyrhold, men husdyr skal ikke luftes eller slippes løs i gårdsrommet.

Eier må for øvrig sørge for at husdyr ikke er til sjenanse for øvrige beboere.

## Endringer i ordensreglene

Regelendringer kan gjøres av sameiermøtet med vanlig flertall. Styret kan foreta midlertidige endringer, men disse må legges frem på første sameiermøte for godkjenning.

Vedtatt på sameiermøtet 20. april 2017, endret på årsmøtet i 2021.