

HUSORDENSREGLER

Sameiet Ole Vigs gate 16, Oslo org. nr. 887 252 882

Husordensregler er fastsatt i forbindelse med seksjoneringen av sameiet
Endret på årsmøte 21.3.2018

Hver enkelt beboer er ansvarlig for at husordensreglene blir fulgt. Seksjonene må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordensreglene skal sikre beboerne orden, ro og trivsel. Meldinger fra styret til beboerne skjer per post, e-mail eller oppslag, der styret finner det hensiktsmessig. Vaktmesteren skal passe på at husordensreglene blir fulgt og skal melde forsømmelser og/eller misbruk til styret. For øvrig vises til sameiekontraktens bestemmelser i pkt. 6.1 "Mislighold".

1) ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Ingen må sette fra seg barnevogner, ski, kjelker eller annet i trapperom eller ganger. Det må ikke settes kjøretøyer eller lignende på gårds plass eller veier, utenom oppmerkede steder. Parkering av bil må skje på anvist sted eller utenfor eiendommen. Ulovlig parkerte biler vil bli tauet bort på eiers ansvar. Sykler skal kun settes i sykkelstativ, eller i sykkelboden i kjelleren. Sykler som står andre steder kan bli fjernet. Vaktmesteren skal holde veier og grøntanlegg i orden, og derfor må hans anvisninger følges. Vern om plener og beplantninger. Kast ikke mat ut av vinduet til fuglene, da dette kan trekke rotter og mus til eiendommen.

Det innskjerpes særlig at blokkering av nødutgangene på balkongene er forbudt da det kan medføre at andre kommer i livsfare under en brann.

Tøy, sengeklær og lignende må ikke luftes ut av vinduer og heller ikke ristes i trappeoppgangen eller ut over balkongene. Flaggstenger, markiser, skilter, blomsterkasser eller lignende, må ikke settes opp uten godkjenning fra styret.

Utgangsdører samt dører til loft og kjeller skal alltid være låst. Røyking i fellesarealene er forbudt.

Dørmatten og gulvet under matten må renholdes av beboeren selv. La aldri barn være alene på loftet eller i kjelleren og bruk aldri levende lys på disse steder. Tenn ikke mer lys enn nødvendig og **slukk lyset etter bruk.**

2) REGLER OM RO I LEILIGHETENE

Det skal være ro i leilighetene fra kl 2300 til 0700.

Bygningsstøy er kun tillatt i tiden kl 0800 – 2000 på hverdager, kl 1000-1700 på lørdager og kl 1200-1700 på søndager. For perioder med særlig støyende arbeider skal beboere varsles på forhånd og arbeidet skal skje over en begrenset periode. Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale med styret. Selskap eller eventuelle arbeider i leiligheten bør det orienteres om til de som antas å kunne bli forstyrret av dette.

Det må ellers tas hensyn slik at naboer ikke forstyrres.

HUSORDENSREGLER

3) SØPPEL OG RENHOLD

Det er strengt forbudt å kaste brannfarlig avfall i containere. Likeledes er det forbudt å sette søppel og andre gjenstander i fellesområder, kjeller og loft. Papir og papp skal sorteres i egen container egnet til dette. Batterier og annet giftig/farlig avfall må bortbefordres av den enkelte beboer. Beboerne skal holde kjellerboder og loftsboder rene.

All søppel pakkes godt inn før det kastes i sjakten. Glass, flasker, inventar, bygningsavfall etc. skal ikke kastes i sjakten. Likeledes må det ikke kastes lange gjenstander eller pappesker som kan sette seg fast i sjakten. Det er strengt forbudt å kaste brennende ting (for eksempel sigarettstumper) eller brannfarlig avfall i søppelet. Likeledes er det forbudt å sette søppel og andre gjenstander utenfor søppelrommet, med unntak av glass og flasker. Papir og papp kastes i containerne på baksiden av huset. Batterier og annet giftig/farlig avfall må bortbefordres av den enkelte beboer. Beboerne skal holde kjellerboder og loftsboder rene.

4) VASKERIET

For bruken av vaskeriet er det utarbeidet egne regler. Det er ikke tillatt å vaske eller tørke tøy som tilhører andre enn gårdens beboere. Vaskeriet skal kun benyttes til personlig vask, det er forbudt å vaske tøy eller lignende som benyttes kommersielt. Polletter kjøpes gjennom styret.

5) VARME I LEILIGHETEN

Alle rom må holdes såpass oppvarmet at vann og avløp ikke fryser. Hver seksjon er ansvarlig for at avtrekksventiler fungerer slik at spesielt fukt på bad minimaliseres.

6) BAD, WC, KRANER OG LEDNINGER

Dette ligger under seksjonseiers økonomiske ansvar. Gårdens ansvar er begrenset til hovedledninger og hovedavløp. Fett, te eller kaffegrut må ikke tømmes i vasker eller sluk. Ved rehabilitering av bad skal våtromsnormen følges, og alle sluk holdes åpne. Sørg også for at sluket på verandaen holdes åpent.

Hvis en radiator forblir kald eller surkler, forsøk å lufte radiatoren med radiatornøkkel.

7) DYREHOLD

Dyr som er til ulempe eller generer for andre beboere i sameiet, må ikke holdes i leilighetene. Hunder må ikke etterlates i leilighetene hvis de ikke er trent opp til dette uten å bjeffe eller hyle. Lufting av hund må skje under kontroll, og hundens ekskrementer må fjernes av dens eier. For øvrig gjelder Norges Hundeeierforbunds regler for hundehold. Eierne er ansvarlig for at reglene følges

8) UTLEIE

Ved utleie skal eiendommens administrasjon (styret) underrettes. Eier/beboer har ansvaret overfor sameiet for alle skader og ulemper som han eller hans leietager eller andre han har gitt adgang til eiendommen måtte avstedkomme. Om utleie for øvrig, se vedtektene pkt. 2-3.