

Protokoll fra ordinært årsmøte i Silurveien Boligsameie

Møtedato: 09.06.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Bjørnsletta skole

Til stede: 27 seksjonseiere, 14 representert ved fullmakt, totalt 41 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Mona Kvandahl.

Møtet ble åpnet av Vebjørn Walderhaug.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Mona Kvandahl foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Mona Kvandahl foreslått. Som protokollvitne ble Kristin Eide foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt med følgende tilføyelse:

*)Iht. resultatregnskapet pr. avdeling er kostnaden kommunale avgifter endret (kommunale avgifter 4. termin var i sin helhet kun kostnadsført Panorama) som medfører følgende endringer:

Kommunale avgifter pr. avdeling:

PARK: fra kr 328 915 til kr 439 050

PANORAMA: fra kr 384 408 til kr 274 274

Fra:**NOTE: 15****OPPTJENT EGENKAPITAL**

	Park	Panorama	Sum
IB 01.01.2021			
Opptjent egenkapital	945 285	-119 129	826 156
vedlikeholdsfond	243 253	151 326	394 579
Resultat 2021 :			
disponert vedlikeholdsfond	118 692	74 868	193 560
fra opptjent egenkapital	-139 290	-370 306	-509 596
UB 31.12.21	1 167 940	-263 241	904 699
SUM EGENKAPITAL			-904 699

Til:**NOTE: 15****OPPTJENT EGENKAPITAL**

	Park	Panorama	Sum
IB 01.01.2021			
Opptjent egenkapital	945 285	-119 129	826 156
vedlikeholdsfond	243 253	151 326	394 579
Resultat 2021 :			
disponert vedlikeholdsfond	118 692	74 868	193 560
fra opptjent egenkapital	-249 425	-260 171	-509 596
UB 31.12.21	1 057 805	- 153 106	904 699
SUM EGENKAPITAL			-904 699

- B Overføring av årets resultat til balansen
 Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 190 000,-.

Vedtak: Vedtatt

4. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble **Ronald Johansen Storhammar** foreslått.
Vedtak: Valgt v/akklamasjon
- B Som styremedlemmer for 1 år, ble **Egil Viken, Maiken Aalde** og **Jacob Glømmen Bostad** foreslått.
Vedtak: Valgt v/akklamasjon
- C Som varamedlemmer for 1 år, ble **Erland Miller** og **Christoffer Dybdahl** foreslått.
Vedtak: Valgt v/akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått **Randi Bragstad** og **Vebjørn Walderhaug**
Vedtak: Valgt v/akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:20. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Mona Kvandahl/s/

Fører av protokollen

Navn: Mona Kvandahl/s/

Protokollvitne

Navn: Kristin Eide/s/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgperiode
Leder	Ronald Johansen Storhammar	2022-2023
Styremedlem	Frank Duvholt	2021-2023
Styremedlem	Maiken Aalde	2022-2023
Styremedlem	Egil Viken	2022-2023
Styremedlem	Jacob Glømmen Bostad	2022-2023
Varamedlem	Erlend Miller	2022-2023
Varamedlem	Christoffer Dybdahl	2022-2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.