

HUSORDENSREGLER

§ 1. Alminnelige ordensregler

For at beboerne skal sikres orden, hygiene og ro i hjemmene, er seksjonseier/beboer ansvarlig for at bestemmelsene i denne husorden overholdes. Leilighetene og eiendommen for øvrig må ikke brukes slik at det sjenerer naboene.

§ 2. Kasting av søppel

Søppel og avfall må ikke henlegges på sameiets område (avfall skal ikke settes ut i oppgangen m.v.). All søppel pakkes godt inn og sikres forsvarlig før det legges i søppelbeholderne/brønnene som er plassert mellom C1 og C2 (Ivan Bjørndalsgt 5) . Sigarettstumper og lignende skal ikke kastes noe sted på fellesområdet, verken inne eller ute.

§ 3. Sykler/barnevogner

Sykler henses på anviste plasser. Det er ikke tillatt å «reservere» plasser i sykkelbod ved eks å la sykkelås henge igjen når sykkelen er i bruk. Styret vil uten forvarsel kunne klippe låser/fjerne utstyr som oppleves som reservasjon av plasser. Styret akspeterer ingen krav om økonomisk erstatning. Sykler som ikke jevnlig er i bruk bør oppbevares i egen bod.

Barnevogner henses i underetasjen, under trappen i oppgang 1 og 3, eller i endene av sykkelboden (ikke langs veggen), Barnevogner må ikke henses/parkeres utenfor inngangsdørene til leilighetene.

§ 4. Bruk av innvendige fellesarealer

Trappeoppganger må være fri for gjenstander (rømningsveg). Røyking er ikke tillatt i fellesarealene (også kjellerboder). Dørene inn til bodene skal være låst. Dørene til gangen mellom nr 1 og 3 skal **IKKE** låses.

§5. Verandaer

Det kan ikke henges blomsterkasser/og eller andre gjenstander på utsiden av rekkverket. Unntak er: balkongflagg. Risting av tepper etc må ikke gjøres på utsiden av verandaen.

§6. Bruk av grill

Kun elektrisk eller gassgrill kan brukes . (Kullgrill er ikke tillatt). Gass under trykk (gass til grill) skal alltid lagres ute på den enkeltes veranda.

§ 7. Ro i leilighetene, på verandaer, i næringslokalet og felles arealer

Den enkelte sameier/beboer plikter å sørge for ro mellom klokken 2300 og 0700 både innendørs og utendørs. Ved festlige anledninger bør det gis nabovarsel i forkant. Det skal vises spesielt hensyn med tanke på høy musikk, spesielt når dører og vinduer er åpne.

Støyende arbeider, som f.eks. banking eller boring, skal bare foregå på hverdager mellom klokken 0800 og 2000, og på lørdager mellom klokken 1000 og 1800.

Støyende arbeider er tillatt på søn-og helligdager Mellom kl. 12:00 og 16:00..

§ 8. Utleie

Ved utleie har eieren av leiligheten det fulle ansvar overfor sameiet for enhver skade eller ulempe som måtte oppstå på grunn av leietakeren.

Seksjonseier har det fulle ansvar for at leietagere eller andre som er gitt adgang til leiligheten gjøres kjent med og overholder husordensreglene. Styret forholder seg kun til seksjoneier og forutsetter at seksjonseier informerer leietager.

Dersom sameierens/evt leietagerens oppførsel medfører fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller hans/hennes oppførsel er til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter bestemmelsene i eierseksjonslovens § 27

§ 9. Husdyr

Det forutsettes at dyr ikke skal sjenere naboer. Dette gjelder både i og utenfor leilighetene.

§ 10. Brann

Alle seksjoneiere må kjenne til og kunne betjene brannvarslingssentralen, som er lokalisert ved postkassene i nr 3(se informasjonspermen til C1). Denne dekker alle leilighetene i sameiet. Her kan man avstille falsk alarm. Når sameiet får direktevarsling til brannvesenet, vil «falsk» utrykning medføre ekstra gebyr . Dette vil bli belastet seksjonseier.

Ved utleie må seksjonseier informere leietagere (§ 8)

Rømnings- og tilkomstveier (gjelder alle korridorer og trappeoppganger) må være fri for gjenstander, i henhold til brann- og rømningsforskriftene. Kun dørmatter er tillatt.

HUSORDENSREGLER

I alle bodområdene skal det være minst 60 cm klarering fra tak ned til oppbevaring, grunnet brannvarsling og sprinkleranlegg

§ 11. Diverse

Nøkler bestilles skriftlig via styret og kan kun bestilles av seksjonseier. Alle kostnader dekkes av bestiller.

Fellesarealer er fritt tilgjengelige for alle og kan ikke benyttes som «fast» forlengelse/utvidelse av eget areal. Ved bruk av DLG`s fellesarealer skal DLG`s regler følges.

—ooOoo—

Sist endret på ordinært årsmøte 25.04.2019