

AS Hammergaten Byggeselskap

Ordensregler

Endringer i dokumentet:

- 01.05.2005: Tillegg: Markiser, dører, baderom og utstyr til utlån.

- 28.08.2019: Tillegg: Parkering. Fjernet tillegg vedr baderomsrehabilitering. Enkelte endringer i formatering.

Musikk

Musikk skal ikke spilles så høyt at det generer naboer eller andre beboere i gården. Høy musikk er ikke tillatt mellom 23.00 og 07.00 på hverdager, og mellom 23.00 og 09.00 på søn- og helligdager. Ved musikkøvelser skal man vise hensyn til naboene og holde øvelsene på tidspunkt som sjenerer minst mulig.

Støy

Banking i leilighetene skal unngås mest mulig, og er ikke tillatt etter kl. 21.00, samt på søn- og helligdager.

Balkonger

Banking eller lufting på balkonger eller i vinduer er ikke tillatt. Balkonggulvene vaskes ved behov, og sneen tas bort. Blomsterkasser vannes med forsiktighet. Mating av fugler fra balkonger og vinduer er ikke tillatt.

Søppel

Alt avfall skal kastes i kontainerne i søppelskuret. Papir kastes i kontainerne ved Inngangsdør i oppg. B. Søppelsjaktene er stengt av og skal ikke benyttes. Store gjenstander skal fraktes til søppeldeponi. Dette kan bestilles av vaktmester. Juletrær må deles opp slik at de får plass i kontaineren.

Det er ikke tillatt å sette større gjenstander ved siden av søppelskuret. De som tømmer kontainerne har ingen avtale hvor det inngår å ta med seg søppel ved siden av kontainerne og gjør det heller ikke. Store gjenstander bør derfor oppbevares i boden frem til dugnaden da gården bestiller egen kontainer.

Vaskeri

Bruk av vaskemaskin og sentrifuge, samt vanntapping i vaskeriene må ikke finne sted før kl. 07.00 og etter kl. 00.00. Vaskeriet benyttes etter vaskelisten. Alle maskiner må behandles med forsiktighet, og de oppsatte regler og oppslag må følges nøye. Enhver skade som oppstår ved uaktsom behandling må erstattes av den som forårsaker skaden. Vaskerom og maskiner etc, skal rengjøres etter bruk. Ved eventuelle feil på maskiner i vaskeriet plikter beboerne straks å gi beskjed til vaktmester/styret slik at feilen kan bli rettet så snart som mulig.

Tørkerom

Husk å slå av bryteren til tørkeskap etter bruk. Det må ikke henges for vått tøy i tørkeskapene, da det elektriske anlegget kan ødelegges. Benytt sentrifuge.

Taket

Banking av matter på taket er ikke tillatt. Barn har kun adgang til taket dersom de er i følge med voksne. Døren til taket skal holdes låst så lenge ikke takterassen benyttes. Grilling på taket er under ingen omstendighet tillatt på grunn av brannfaren.

AS Hammergaten Byggeselskap

Dyrehold

Husdyr er tillatt så lenge de ikke er til sjenanse for beboerne. Styret kan kreve at dyr blir fjernet hvis dyreholdet er til sjenanse for de andre beboerne.

Veggdyr

Hvis en beboer oppdager veggdyr i leiligheten må dette straks meldes til styret. Omkostninger i forbindelse med fjerning av dyrene bekostes av gården, så fremt forholdet ikke skyldes beboerens uaktsomhet.

Sentralvarmeanlegget

Anlegget må behandles med forsiktighet. Når fyringen starter om høsten må beboerne sørge for å lufte alle sine radiatorer slik at luftlommer forsvinner. Luftnøkkel kan kjøpes i jernvarehandel.

Innvendig vedlikehold

Utgifter i forbindelse med innvendig vedlikehold dekkes av beboerne. Vær oppmerksom på at rørleggeroppdrag og arbeider i forbindelse med elektriske anlegg skal utføres av autoriserte håndverkere, i henhold til gjeldende bestemmelser.

Vedvarende sus i røropplegget skal straks meldes til vaktmester.

Kjeller

Kjellerdørene skal alltid være låst og lyset slukket. Det er ikke tillatt å sette sykler og andre større gjenstander utenfor bodene eller i kjellergangene.

Loft

Loftsdørene skal alltid være låst og lyset slått av. På grunn av brannforskriftene er det ikke tillatt å sette gjenstander i loftsgangen eller utenfor bodene.

Heisen

Heisen er en personheis og frakting av varer må gjøres slik at heisen ikke tar skade. Ved feil på heisen skal dette meldes til Vaktmester/styret. Alarmtelefonen i heisen skal kun brukes når personer ikke kommer ut av heisen. gården må betale for eventuelle falske utrykninger og misbruk vil derfor bli belastet den enkelte. All bruk av denne telefonen blir registrert og tatt opp på bånd.

Grøntanlegg

Beboerne må være behjelpelige med å ta vare på grønntanleggene. Det er ikke tillatt å kaste mat til fuglene eller mate dyr på plenen.

Trapper og korridorer

Lufting av leilighetene må ikke utføres til oppgangene. Skade utover vanlig slitasje forårsaket ved flytting eller på annen måte, betales av den som er skyld i skaden.

Barnevogner kan plasseres under trappen ved postkassene i oppgang B og under trappen i 1. etage i oppgang A.

Parkering

Boligaksjeselskapet har parkeringsplasser som fordeles etter først-til-mølla prinsippet. Parkeringsbevis utstedes av styret. Parkeringsbevisene er forbeholdt beboere. Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate parkeringsbevis til øvrige utover kortvarige besøk. Kjøretøy parkert i strid med ovennevnte kan fjernes, kostnad belastes eier av kjøretøy.

Sykelstativ

Sykler skal plasseres i sykkelstativene ute, eller på eget område i kjelleren i oppg. B. Området skal ikke brukes som lagerplass. Sykler som ikke brukes skal plasseres inne i bodene.

AS Hammergaten Byggeselskap

Oppslagstavle

Oppslagstavlene i oppgangene disponeres av selskapets styre. Alle oppslag må derfor godkjennes på forhånd av styret.

Røyking

Røyking er ikke tillatt i heisen, på loftet og i oppganger.

Adgang til leilighetene

Ved besiktigelse fra forsikringsselskap har styret rett til adgang til leiligheten. Styret har også rett til å ta seg inn i leiligheten i alle tilfeller hvor det antas nødvendig for å forebygge eller innskrenke skader på eiendommen.

Markiser

Ta kontakt med styret hvis det planlegges å anskaffe markise, da det finnes retningslinjer for dette mht. mønster og farge.

Dører

Ta kontakt med styret hvis det planlegges å bytte ut inngangsdør til leiligheten, da det finnes retningslinjer for dette mht. type og utseende.

Utstyr til utlån

Byggeselskapet har diverse utstyr som gardintrapp, stakeljær, hageredskap etc. som beboerne har mulighet til å låne. Ta kontakt med styret hvis det skulle bli aktuelt.

Alminnelige bestemmelser.

Beboerne er ansvarlig for enhver skade som forårsakes av dem selv og deres besøkende. Bli ruter knust i leiligheter, påligger det beboerne snarest å sette inn ny rute for egen regning.

Forøvrig gjelder som fast prinsipp at beboerne dekker innvendig vedlikehold mens gården dekker utvendig vedlikehold samt fellesområder.

Om beboerne oppdager større skader eller feil som kan få konsekvenser for gården eller andre beboere, skal dette meldes til styret.

Utgangsdører skal holdes stengt hele døgnet.

Klager

Eventuelle klager sendes skriftlig til styret.

For å bevare et godt forhold mellom beboerne og et hyggelig bomiljø, henstilles det til beboerne at de til enhver tid opptre så hensynsfullt som mulig overfor hverandre og viser respekt for de bestemmelser som til enhver tid gjelder.