

VEDTEKTER FOR AS ST. HALVARDS GATE 25 A-C

Fastsatt første gang 31. august 1949. Endret 9. februar 2010, 30. mai 2012, 11. mai 2016, 25. mai 2020 og 10. mai 2021.

§ 1.

Selskapets navn er AS St. Halvards gate 25 A-C.

§ 2.

Selskapets formål er kjøp, salg og drift av eiendommen knyttet til St. Halvards gate 25 a-c i Oslo samt alt som står i forbindelse med dette.

§ 3.

Selskapets forretningskontor er i Oslo. § 4. Selskapets aksjekapital utgjør kr 115.200 fordelt på 48 aksjer à kr 2.400 fullt innbetalt og lydende på navn. Til hver aksje er det knyttet en andelsobligasjon med en tilhørende leilighet i selskapets eiendom.

§ 5.

Selskapets styre består av 3-5 medlemmer. Styreleder velges av generalforsamling. Styrets medlemmer og dets leder velges for 2 år av gangen, dog således at det ved 1ste gangs valg velges 2 medlemmer for 1 år.

Selskapets firma tegnes av styreleder sammen med 2 av styrets medlemmer. Styret er beslutningsdyktig når styreleder og 2 styremedlemmer er til stede. Styrets godtgjørelse fastsettes av generalforsamlingen.

Styret kan ikke meddele prokura. Styret inngår avtale med forretningsfører. Forretningsfører eller andre som selskapet har inngått kontrakt med kan ikke være medlem av styret.

§ 6.

Til enhver overlatelse av aksjer og andelsobligasjoner med tilhørende leilighet kreves skriftlig samtykke av selskapets styre. Søknad i forbindelse med styrets godkjenning skjer til forretningsfører.

Aksjer og andelsobligasjoner kan bare omsettes i forbindelse med tilhørende leilighet.

Styret kan forlange at oppgjør skal skje gjennom styret, og selskapet er i tilfelle berettiget til av salgssummen å dekke sitt eventuelle tilgodehavende hos selgeren.

Styret kan med saklig grunn nekte å godta en kjøper som ikke ansees ønskelig som aksjonær og leieboer.

Kun fysiske personer kan være aksjonærer i selskapet, dog med unntak av de bestemmelser som følge av lov.

§ 7.

Styret fastsetter til enhver tid leiens størrelse således at den foruten vanlig driftsutgifter også dekker renter og avdrag.

Pantsetting av fast eiendom avgjøres av generalforsamlingen.

Leieforholdet kan ikke sies opp fra selskapets side så lenge den fastsatte husleien erlegges i rett tid, og leiekontrakten og husorden for øvrig overholdes.

Framleie av hele leiligheten tilknyttet en andelsobligasjon er bare tillatt etter forut innhentet skriftlig samtykke fra styret, og på de vilkår som fastsettes av dette i hvert tilfelle. Fremleie er kun tillatt for opp til maksimum tre sammenhengende år, så fremt aksjonæren har bodd i leiligheten i minst ett av de siste to årene. Utover selskapets vedtekter reguleres fremleie i boligselskapet av Lov om borettslag.

§ 8.

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen mai måneds utgang. Innkallelse med angivelse av dagsorden og bilagt revidert regnskap for det foregående år skal sendes med 8 - åtte - dagers skriftlig varsel til alle aksjonærer.