



Årsmøte 2022

6038 Holenløkken A/S

Til aksjonærene i Holenløkken A/S

Velkommen til generalforsamling, tirsdag 21.6.2022 kl.18.30 i hagen Anne Maries vei 13 (Kari Heggemsnes).

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Holenløkken A/S det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller samboer møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Holenløykken A/S
avholdes tirsdag 21.06.2022 kl. 18.30 i Anne Maries vei 13.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Fravalg av revisor fra regnskapsåret 2022

Det er ikke noe formelt krav om at Holenløykken AS skal ha registrert revisor. Styret er av den oppfatning at det ikke er behov for revisor. Dette støttes av OBOS, som styret har konferert med. For å spare den årlige kostnaden med revisjon, foreslår styret at generalforsamlingen beslutter at revisor skal velges bort. OBOS kommer fortsatt til å føre regnskap for selskapet på vanlig måte, og forskjellen vil være at regnskapene ikke i tillegg revideres av revisor.

Forslag til vedtak: Selskapets årsregnskaper fra og med inneværende regnskapsår skal ikke revideres. Selskapets revisor, BDO, sies opp som aksjeselskapets revisor med virkning fra inneværende regnskapsår.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 21.06.2022
Styret i Holenløykken A/S

Elise Dyrkoren Kari Heggemsnes

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|-----------------|--------------------|
| Leder | Elise Dyrkoren | Fossefaret 6 |
| Styremedlem | Kari Heggemsnes | Anne Maries Vei 13 |
| Varamedlem | Herman Steen | Anne Maries Vei 11 |

Styrets medlemmer består i dag av en mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Holenløykken A/S

Holenløykken A/S er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920070434, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Holenløykken A/S har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har ikke hatt noen større prosjekter i 2021, kun den daglige driften av selskapet.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 188 424,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 188 132,-.
Dette er som budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 328,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 68 790

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

Felleskostnadene innkreves 1 gang pr. år i mai/juni.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Holenløyken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Holenløyken.

| | |
|---|---|
| <p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |
|---|---|

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

AS HOLENLØKKEN
ORG.NR. 920 070 434, KUNDENR. 6038

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Andre inntekter | 2 | 188 424 | 185 432 | 185 000 | 185 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 188 424 | 185 432 | 185 000 | 185 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | | 0 | 0 | -141 | -141 |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | -1 000 | -1 000 |
| Avskrivninger | 8 | -5 286 | -5 286 | -5 000 | -5 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | -9 380 | -7 920 | -4 000 | -4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -15 993 | -15 548 | -15 000 | -15 000 |
| Drift og vedlikehold | | 0 | 0 | -2 000 | -2 000 |
| Festeavgift | 4 | -155 423 | -155 424 | -155 423 | -155 423 |
| Andre driftskostnader | 5 | -2 050 | -1 980 | -2 000 | -2 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -188 132 | -186 157 | -184 564 | -184 564 |
| DRIFTSRESULTAT | | 292 | -725 | 436 | 436 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 36 | 32 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 36 | 32 | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 328 | -693 | 436 | 436 |
| Overføringer: | | | | | |
| Udekket tap | | 0 | -693 | | |
| Reduksjon udekket tap | | 328 | 0 | | |

AS HOLENLØKKEN
ORG.NR. 920 070 434, KUNDENR. 6038

BALANSE

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre varige driftsmidler | 8 | 12 773 | 18 059 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 773 | 18 059 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Driftskonto OBOS-banken | | 26 981 | 48 620 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 30 036 | 2 782 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 57 017 | 51 403 |
| SUM EIENDELER | | 69 790 | 69 462 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Udekket tap | | -31 210 | -31 538 |
| SUM EGENKAPITAL | 9 | 68 790 | 68 462 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 000 | 1 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 000 | 1 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 790 | 69 462 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Oslo, 01.06.2022
Styret i AS Holenløykken

Elise Dyrkoren /s/

Kari Heggemsnes /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Innkrevd festeavgift | 155 424 |
| Driftstilskudd | 33 000 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 188 424 |

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 380.

NOTE: 4**FESTETOMT**

Tomten er festet av Gro Windern Viken, Tore Erik Winderen, Anne Winderen og Ingeborg Winderen, g.nr. 42 b.nr. 54, 55, 56, 57 og 67
Festetid 99 år fra 1.juli 1946 til 1.juli 2045.

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Bank- og kortgebyr | -2 050 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -2 050 |

NOTE: 6**FINANSINNTEKTER**

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 36 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 36 |

NOTE: 7**SKATTEKOSTNAD**

| | | |
|------------------------------------|--|----------|
| Resultat før skatter | | 328 |
| Permanente forskjeller | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -328 |
| Årets skattegrunnlag | | 0 |
| <hr/> | | |
| Betalbar skatt, 22% | | 0 |
| Endring utsatt skatt | | 0 |
| Årets skattekostnad | | 0 |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 31.12.2021 | 01.01.2021 | Endr. |
|--|------------|------------|--------|
| Anleggsmidler | 649 | 2 904 | 2 255 |
| Underskudd til framføring | -51 473 | -54 056 | -2 583 |
| Sum midlertidige forskjeller | -50 824 | -51 152 | -328 |
| Utsatt skattefordel | -11 181 | -11 253 | -72 |
| Skattesats | 22% | 22% | |

NOTE: 8**VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | | | |
|--------------------------------|--|---------|---------------|
| Robotgressklipper | | | |
| Tilgang 2017 | | 37 000 | |
| Avskrevet tidligere | | -18 941 | |
| Avskrevet i år | | -5 286 | |
| | | | 12 773 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | | 12 773 |
| <hr/> | | | |
| SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER | | | -5 286 |

NOTE: 9**AKSJEKAPITAL**

| | | | |
|--|--|---------|---------------|
| Aksjekapitalen er på kr fordelt på 400 aksjer à kr 250. | | | 100 000 |
| Optjent annen egenkapital 1/1 | | -30 845 | |
| Årets resultat | | 328 | |
| Udekket tap 31/12 | | | -31 210 |
| SUM EGENKAPITAL | | | 68 790 |

AKSJEEIERE

| | |
|---|-----|
| Holenløykken II A/S | 235 |
| Holenløykken III A/S | 12 |
| Anne Maries vei 1 (Rolf Sten Andersen) | 17 |
| Anne Maries vei 3 (Torkild Haukaas) | 17 |
| Anne Maries vei 5 (Lars Saabye Christenesen) | 17 |
| Anne Maries vei 7 (Arne Skodvin) | 17 |
| Anne Maries vei 9 (Anette Weyergang / Pål Kristian Selbo) | 17 |
| Anne Maries vei 11 (Herman Steen) | 17 |
| Anne Maries vei 13 (Kari Heggemsnes) | 17 |
| Anne Maries vei 15 (Sophia Fergus) | 17 |
| Anne Maries vei 17 (Tor Gule) | 17 |

| | |
|------------|------------|
| SUM | 400 |
|------------|------------|

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Avsatt styrehonorar | -1 000 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -1 000 |

Innkomne forslag**A) Fravalg av revisor fra regnskapsåret 2022**

Da det ikke er noe formelt krav om at Holenløykken AS skal ha registrert revisor, legger styret frem er forslag om å velge bort revisor fra og med inneværende regnskapsår, 2022.

Vedtak i saken krever 2/3-flertall av aksjene som er representert på generalforsamlingen.

Forslag til vedtak: BDO velges bort som aksjeselskapets revisor med virkning fra inneværende regnskapsår.

6038 Holenløyken A/S

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo
Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: of@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.