

HUSORDENSREGLER
FOR
SAMEIET KØBENHAVNGT. 14

Vedtatt på sameiermøtet 24.04.1991. Endret på sameiermøtet 24.04.2003 og sist endret på ekstraordinært sameiermøte 27.9.2007. Revisjon årsmøte 21.3.2017

1. Vedtatt på sameiermøte 24.04.1991. Endret på sameiermøtet 24.04.2003. Endret på ekstraordinært sameiermøte 27.09.2007. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og dem som gis adgang til leiligheten. Husk at en lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til et godt bomiljø.
2. Meldinger fra styret til beboerne er å betrakte som midlertidige husordensregler som må endelig vedtas av påfølgende sameiermøte.
3. Vaktmesteren har fullmakt fra styret til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser. Henvendelser til styret eller forretningsfører om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først forsøkes ordnet internt.
4. Bilkjøring i bakgården er ikke tillatt. Unntaket er kortest mulig stopp for av- og pålessing. Motorsykkelskjøring og –parkering er heller ikke tillatt.
5. Fellesarealer (loft, kjeller, bakgård) skal holdes ryddige og ikke brukes som oppbevaringsplass (møbler, hvitevarer etc.). Søppel som ikke går opp i søppeldunkene, må beboerne selv sørge for å få fjernet for egen regning. Kontakt eventuelt vaktmester. Tråsykler skal plasseres i utendørs bås eller i egen bod. Det er ikke lov å låse fast tråsykler på utsiden av bodene. Dersom dette gjøres vil de bli fjernet uten varsel.
6. Det er to vaskerier i sameiet. Beboerne anmodes om å behandle utstyret skånsomt og forøvrig i henhold til gjeldende retningslinjer.
7. Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Annet enn klosettpapir må ikke kastes i klosettet.
8. Dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i leilighetene. Lufting av hunder må skje under kontroll og dyr skal ikke oppholde seg i oppgangen. Hundeeskrementer må fjernes.
9. Musikk- og sangundervisning tillates bare etter skriftlig avtale med styret og/eller naboene.
10. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. De må ikke brukes slik at andre sjeneres.

11. Fra kl. 23.00 til 07.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet slik at stereoanlegg, høylydt tale og musikk ikke vil påføre større forstyrrelser for andre beboerne.
12. Av hensyn til trappevask og generell adkomst i oppgangene er det ikke mulighet for å ha gjenstander stående i gangene. Beboerne plikter til enhver tid å holde inngangsdørene lukket og låst. Dette gjelder også utendørs båser, samt kjeller- og loftsdørene.
13. Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som f.eks. maling, radio- og TV-antennener, flaggstenger, skilt eller andre utvendige, faste innretninger. Ved brudd på denne bestemmelse kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige. Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.

Sameiet Københavngata14, Bestilling av ringeklokke- og postkasseskilt

(DENNE TJENESTE ER GRATIS – kostnader belastes sameiet)

Alle postkasser og dørklokker skal ha trykte skilt, og klistrelapper skal kun brukes som en overgangsordning. Dette gjelder også for leietakere, og det er eiers ansvar å sørge for at dette skjer! For å ivareta dette best mulig, bekostes bytting av disse skiltene sameiet og du får IKKE oppkreving for dette.

Denne side skrives ut, fylles ut og legges i Vaktmesterkompaniets postkasse utenfor inngangsdøren til oppgang C:

Postkasse Hvilket <u>nytt</u> navn skal på postkassen: <hr/> BRUK BLOKKBOKSTAVER Hvilken Postkasse Beskriv kort hvilke postkasse som skal skiltes. Navn som står på postkassen nå, nummer eller lignende:	Ringeklokke Hvilket <u>nytt</u> navn skal på ringeklokken: <hr/> BRUK BLOKKBOKSTAVER Hvilken Ringeklokke Kryss av hvor på ringeklokkeblået ringeklokken befinner seg -> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>-----</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>-----</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>-----</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>-----</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td></td></tr></table> Hvilket navn som står der på ringklokken nå:	<input type="checkbox"/>	-----	<input type="checkbox"/>	-----	<input type="checkbox"/>	-----	<input type="checkbox"/>	-----	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	-----																								
<input type="checkbox"/>	-----																								
<input type="checkbox"/>	-----																								
<input type="checkbox"/>	-----																								
<input type="checkbox"/>																									
<input type="checkbox"/>																									
<input type="checkbox"/>																									
<input type="checkbox"/>																									
<input type="checkbox"/>																									
<input type="checkbox"/>																									
<input type="checkbox"/>																									
<input type="checkbox"/>																									

Eiers navn: _____

Oppgang: _____

(BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Seksjonsnr: _____

Utfylt av: _____

Ved evt. spørsmål fra vaktmester, kan jeg kontaktes på mobil: _____