

Protokoll fra ordinært årsmøte i Københavngaten 14 Sameie

Møtedato: 28. april 2022

Møtetidspunkt: 1800

Møtested: Grünerløkka skole.

Til stede: 16 seksjonseiere, ingen representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jan Kenneth Dokken.

Møtet ble åpnet av Sigurd Solem.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Sigurd Solem foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Jan Kenneth Dokken foreslått. Som protokollvitne ble Julie Lund Pedersen foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt.

Protokolltilførsel

Hver og en bør ha super innboforsikring på sin seksjon.

Det er grunn til å forvente at budsjett for energi bør økes.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

- A. Styret foreslår at Sameiet selger brantrapparealene i 14 A til de berørte sameiere. Styret gis fullmakt til å gjennomføre et salg med en gevinstfordeling etter prinsippene redegjort for i årsrapporten, der sameiet skal sitte igjen med anslagsvis minst 40 prosent av gevinsten.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

- B. Styret ber om generalforsamlingens tilslutning til å utrede mulighetene for å selge tilsvarende brantrappareal i E-oppgangen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

- C. Styret ber om generalforsamlingens tilslutning til å utrede hvordan et salg av loftsareal til seksjonseiere i 5. etasje eventuelt kan gjennomføres.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble Sigurd Solem foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

- B Som styremedlem for 1 år, ble Andreas Bondevik foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Som styremedlem for 1 år, ble Karolina Jesus Ferreira foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

- C Som varamedlem for 1 år, ble Ingebjørg Lognvik Reinholdt foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 1905. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Sigurd Solem /s/

Fører av protokollen

Navn: Jan Kenneth Dokken /s/

Protokollvitne

Navn: Julie Lund Pedersen /s/

Ved valgene på sameiermøte har styret fått følgende:

Navn	Adresse	Valgt for
Leder: Sigurd I Solem	Guldbergs Vei 35 0375 Oslo	2022 - 2023
Styremedlem: Andreas Bondevik	Fayes Gate 14 0455 Oslo	2022 - 2023
Styremedlem: Karolina J. Ferreira	Københavngata 14 A 0566 Oslo	2022 - 2023
Varamedlem: Ingebjørg L. Reinholdt	Københavngata 14 A 0566 Oslo	2022 - 2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.