

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Idrettsveien Borettslag

---

Møtedato: 02.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Thon Hotell, Ski

Til stede: 18 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 19 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Mona Kvandahl.

Møtet ble åpnet av Helge Såheim.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Mona Kvandahl foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Valgt**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Mona Kvandahl foreslått. Som protokollvitne ble Børre Torp foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 160 000,-.

**Vedtak: Enstemmig vedatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A) Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

##### Forslag:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

##### Vedtak: Enstemmig vedtatt

##### B) Oppgradering av anlegget for ladning av el-biler/hybridbiler

Generalforsamlingen gjorde i 2019 følgende vedtak vedrørende ladning av el-biler : «Styret kan på vegne av fellesskapet, utrede og styre den videre utviklingen av borettslagets muligheter for ladning av elektriske biler. Det forutsettes at dette arbeidet igangsettes ved minst 10 inngåtte brukeravtaler.» I løpet av 2022 vil vi ha nådd «taket» på 10 brukeravtaler.

Styret er derfor i gang med å utrede en løsning som innebærer at alle parkeringsplasser i garasjen kan få tilgang til ladning. Vi tar sikte på at de nødvendige installasjoner vil være på plass i løpet av 2022. Kostnaden for borettslaget vil være ca kr 200 000,-.

Tilknytningskostnaden for den enkelte beboer vil være ca kr 13 000,- med en rabatt til de som allerede er tilkoblet.

##### Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til styrets arbeid for å legge til rette for el-bil ladning .

##### Vedtak: Enstemmig vedtatt

---

#### 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble **Helge Såheim** foreslått.

**Vedtak: Valgt v/akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble **Turid Johansen** foreslått.

**Vedtak: Valgt v/akklamasjon**

C Som varamedlemmer for 1 år, ble **Wenche Johnson** og **Harald Skogholt** foreslått.

**Vedtak: Valgt v/akklamasjon**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert **Helge Såheim**

Varadelegert **Gunnar B. Vegsgaard**

**Vedtak: Valgt v/akklamasjon**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble **styret** foreslått

**Vedtak: Valgt v/akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 18.40. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Mona Kvandahl/s/

Fører av protokollen

Navn: Mona Kvandahl/s/

Protokollvitne

Navn: Børre Torp/s/

**Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Valgperiode</b>
Leder	Helge Såheim	2022-2024
Nestleder	Børre Torp	2021-2023
Styremedlem	Turid Johansen	2022-2024
Styremedlem	Gunnar Vegsgaard	2021-2023
Varamedlem	Wenche Johnson	2022-2023
Varamedlem	Harald Skogholt	2022-2023