

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET SARPSBORG GATEN 16

(Vedtatt på konstituerende sameiermøte 24.09.87)

Endret på sameiermøte 15.04.2004.

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og dem som gis adgang til leiligheten.

Husk at en lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til et godt bomiljø.

2. Meldinger fra styret til beboerne er å betrakte som midlertidige husordensregler som må endelig vedtas av påfølgende sameiermøte.

3. Vaktmester har fullmakt fra styret til å påse at husordensreglene overholdes og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser.

Henvendelse til styret eller forretningsfører om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverenstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt.

4. Parkering og kjøring av bil og motorsykkel på gangveiene og indre gårdsrom er ikke tillatt. Hensetting av gjenstander i gårdsrom bør unngås.

5. Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Annet enn klosettpapir må ikke kastes i klosettet.

6. Dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i leilighetene. Lufting av hunden skal skje utenom gangveiene og barnas lekeplasser. Lufting av hunden må skje under kontroll. Hundeeskrementer må fjernes.

7. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. De må ikke brukes slik at andre sjeneres.

Fra kl. 23.00 til kl. 06.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet, slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg i leiligheten og høylytt tale og musikk på terrassene vil forstyrre beboerne i et stort omfang.

Teppebanking på terrassene bør søkes unngått. Det må utvises stor hensynsfullhet ved grilling på terrassene.

8. Av hensyn til trappevask og generell adkomst til oppgangene, er det ikke adgang til å ha gjenstander stående i gangene, dog unntatt barnevogner.

Matos slippes ut gjennom vifter / vinduer i den enkelte leilighet og ikke ut i trappeoppgangen.

Beboerne plikter å holde inngangsdørene lukket og låst til enhver tid.

Beboerne plikter å verne om trær, plener og andre ytre anlegg.

9. Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som for eksempel maling, radio- og TV-antennene, flaggstenger, skilt eller andre utvendige faste innretninger.

Ved brudd på denne bestemmelsen kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

Innvendige endringer i leiligheten som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.

10. Alle sameiere er ansvarlig for at det holdes orden på sameiets eiendom. Den enkelte sameier er også ansvarlig for sine leieboere og gjester.

Det er strengt forbudt å kaste søppel og sigarettneiper utenom søppelkasser og egnede askebegre. Det skal holdes orden rundt søppelkassene og det skal ikke hensettes ting som ikke blir tatt med av renovatørene. Reklame som blir levert på dører og i postkasse skal av den enkelte beboer kastes. Reklame skal ikke bli liggende i trappeoppgangene.

Fellesareal i kjeller kan benyttes til parkering av sykler og barnevogner. Alt annet skal lagres i bodene. Unntak fradette kan gjøres kun i samråd med styret evt. vaktmester.

På grunn av fare for hussopp plikter den enkelte sameier å sørge for:

- at lufteluker i disponert bod er åpen og at det er tilstrekkelig luftgjennomstrømning i kjelleren.
- At treverk ikke lagres på gulv eller i kontakt med fuktig mur.
- Å påse at rør som eventuelt går gjennom disponert bod ikke lekker, og sørge for at det ikke blir lagret gjenstander i bodene stående på rørene slik at de kan skades.

Brudd på denne regel kan medføre erstatningsansvar overfor sameie

Velkommen til Sarpsborggata 16!

Styret per juli 2019

Stilling	Navn/oppgang	Mobil
Styreleder	Paul Martin Hosen, 16 A	91 85 82 25
Styremedlem	David Brand, 16 A	98 40 04 16
Styremedlem	Ida Elisabeth Bjordal, 16 G	99 38 29 40
Styremedlem	Ivan Banasevic, 16 F	45 05 87 12
Styremedlem	Hilde Spjelkavik Kveset, 16 C	99 27 50 09

Kontakt og forretningsfører

Ta gjerne kontakt med styret dersom du har spørsmål på følgende mailadresse:

sarpsborggt16@styrerommet.net

Alle henvendelser skal hovedsakelig skje skriftlig til denne mailadressen. Det er kun ved særskilte behov at beboere kan kontakte styret på mobil.

Forretningsfører for sameiet er OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Facebook og mail

Sameiet har en egen facebook-gruppe, som administreres av styret. Gruppen heter [Sarpsborggata 16](#), og all informasjon som er relevant for dere som bor eller eier en leilighet i sameiet publiseres her, i tillegg til at lapper henges opp. Svært viktig informasjon sendes i tillegg ut på mail eller per post.

OBOS sender ut viktig informasjon på vegne av styret, slik som innkalling til generalforsamling. Du kontakter OBOS for å [godkjenne elektronisk kommunikasjon](#).

Nøkler og navn på ringeklokke

Sameiet har ikke systemnøkler, så du kopierer nøkler på eget initiativ og regning.

Ny navnelapp på ringeklokken får du ved å sende en mail til styret. Skriv nytt navn, og hvilket navn som skal byttes ut.

Dugnad

Det holdes normalt to dugnader i året. En på våren og en på høsten. Det kommer ut detaljert informasjon i forkant av dugnadene. Vi leier inn container etter behov. Når vi leier inn container vil det være anledning for beboere å kaste egne ting, etter at fellesavfall er kastet. Det gis beskjed om container leies i forkant av dugnaden.

Søppel

Alle beboere tar ansvar for eget søppel. Avfallsbeholderne er senket i jorden, og står mellom Sarpsborggata 14 og 16. Anlegget er felles for begge gårdene. Det er forbudt å sette fra seg søppel på utsiden av søppelkassene, og dette vil bli bøtelagt.

Det er ikke tillatt å plassere private gjenstander på fellesarealene. Disse kan kastes uten forvarsel. Har du imidlertid behov for å låne litt av fellesarealene i en begrenset periode i forbindelse med flytting eller oppussing må du legge ved en lapp med navn og nummer, og når det vil bli fjernet.

Boder

Alle leilighetene disponerer en bod. Du disponerer din bod fritt, men den er eid og forsikret av sameiet. Det er strengt forbudt å koble til elektronikk som vaskemaskin, kjøleskap eller fryser i boden, da dette ikke dekkes av forsikringen vår.

Alle boder må merkes med leilighetsnummer, navn og telefonnummer.

Oppussing

Sameiere som planlegger å pusse opp bad skal ta kontakt med styret i forbindelse med bytting av rør. Den delen av renoveringen som er forbundet med bytting av gamle soilrør dekkes av sameiet. Alle beboere står fritt til å pusse opp leiligheten sin etter eget ønske, så lenge oppussingen ikke påvirker fasaden eller fellesarealer. Vi oppfordrer alle som planlegger å pusse opp om å informere naboene om arbeidet og varighet.

Brannsikkerhet

Alle har ansvar for å sikre at man har et brannslukkingsapparat lett tilgjengelig, samt at det er fungerende batteri i brannvarsler(e), i leiligheten.

Vaskekjeller

Felles vaskekjeller, med vaskemaskiner og tørketrommel/tørkeskap, befinner seg i oppgang D. Vaskekjelleren er tilgjengelig for alle beboere. Du betaler med kort på automaten som befinner seg ved vaskemaskinene i kjelleren.

Vaktmester

Vaktmesteren vår har ansvar for å vedlikeholde ute - og fellesarealene våre. Ved vaktmesterbehov, kontakt styret, så kontakter vi vaktmesteren.

Utleie

Ved utleie må eier sende informasjon om leietaker, leieperiode og leietakers kontaktinformasjon til styret.

Felles bakgård

Sarpsborggata 16 har en flott bakgård, som beboerne setter stor pris på. Vi oppfordrer alle til å bruke den, og til å ta hensyn til andre og holde den ryddig og velstelt. Vær oppmerksom på at flere av dine naboer har soverom inn mot bakgården, og at det er svært lytt. Hold derfor lydnivået nede på kveldene.

Alt av gartnerarbeid i bed gjøres frivillig av beboere, så dersom du ønsker å gjøre en innsats i hagegruppa er du velkommen til å ta kontakt med styret!

Vi håper du vil trives i Sarpsborggata 16!

Med vennlig hilsen
Styret