

# HUSORDENSREGLER

## for Valdresgata 16

**Vedtatt på sameiermøte 23.4.90**

**Endret på sameiemøtet 16.04.98**

**Endret på sameiemøtet 26.04.10**

### 1. Balkongene

Brannbalkongene er rømningsvei, derfor må det ikke være gjenstander som sperrer disse, (passasjen må være fri i tilfelle brann). Om vinteren skal balkongene holdes fri for is og snø. Ved snørydding må man påse at membranoverflaten ikke skades. Det skal ikke brukes salt på balkonggulvet. Gulvtepper, matter etc. må ikke bankes fra balkongene eller vinduene. Det er ikke lov å grille fra balkong.

### 2. Gårdsplassen

Det oppfordres til at barn og voksne benytter gårdsrommet til lek og rekreasjon i sommerhalvåret. Det vil være anledning til å bruke grill ved sittegruppene. Sykler skal plasseres i stativ eller i sykkelkur. Det er ikke anledning til å oppbevare motorisert kjøretøy i gårdsrom. Det henstilles til beboerne å opptre hensynsfullt ved bruk av gårdsrom og at man etter kl. 23.00 er spesielt påpasselig med å dempe lydnivået. Uvedkommende gjenstander skal ikke lagres i gårdsrom.

### 3. Sjøppel

Sjøppeldunkene skal kun brukes til husholdningssjøppel. Dette skal sorteres og legges i rett søppelkasse i portrom. Lokket skal alltid lukkes forsvarlig. Pappesker etc. skal presses flate for å ta minst mulig plass. Det er ikke tillatt å legge søppel ved siden av søppelkassene. Annen søppel enn den Renovasjonsetaten henter, må beboer selv bli kvitt. Den som har noe som må kjøres vekk, må normalt besørges dette selv, så fremt det ikke er gjort oppslag om dugnad/felles bortkjøring.

### 4. Vaskeriet

Vasketime reserveres på vaskelisten som er utlagt i vaskeriet.

Vaskeriet kan brukes mellom kl. 08.00 og 20.00 på hverdager, og mellom kl. 08.00 og kl. 16.00 på lørdager og dag før helligdag. Vaskeriet skal ikke benyttes på søn- og helligdager.

Maskiner skal tørkes rene etter bruk. Gulv rengjøres ved behov. Lofilteret i tørketrommelen skal rengjøres etter bruk.

## **5. Tørkeloftene**

Når tøy tørkes på loftet, må det være godt oppvridd og det må tas ned så snart det er tørt. Ved lufting gjennom takluke, må denne lukkes etter kort tid. Av hensyn til brannfaren er det ikke tillatt å lagre ved, koks eller annet brennbart materiale i bodene på tørkeloftet. Av samme grunn må ikke møbler el lignende plasseres i fellesarealer på loft.

Loftene vaskes en gang i året. Dette bekostes av beboerne i fellesskap eller på dugnad av beboerne i hver oppgang.

## **6. Loftene**

En må ikke lagre ting i kjellergangene eller fellesareal.

## **7. Kjellerne**

Trappeoppgang er fellesareal og skal derfor holdes fri for personlige eiendeler. Brannforskrifter krever også at hele trappeoppgang og avsatser holdes fri for all møblering. Det er ikke anledning til å oppbevare sykler, møbler etc her, med unntak av barnevogn som kan oppbevares under trapp.

## **8. Dyrehold**

Beboere som ønsker å holde dyr plikter at dette ikke er til sjenanse for naboer.

## **9. Ytterdører**

Ytterdørene skal alltid holdes låst. Dette gjelder også dør til portrom. Mellomdøren i gang skal alltid stå i lukket stilling, dette for å holde på varmen i vindfang slik at dørpumper viker også vinterstid.

## **10. Vis hensyn**

Det henstilles til beboerne å opptre hensynsfullt overfor hverandre da det er svært lytt mellom leilighetene. Etter kl. 23.00 må en være spesielt påpasselig med å dempe lydnivået. Ved selskapelige anledninger henstilles det til at en varsler sine nærmeste naboer på forhånd.

## **11. Dugnadsgebyr**

Sameiet praktiserer dugnadsgebyr ved unnlatt fremmøte. Dette er vedtatt på ordinært sameiermøte 26.04.2010.

Gebyrets størrelse er satt til to arbeidstimer a kr 450,-, totalt kr 900,-. Gebyret kreves inn over felleskostnadene av forretningsfører. Styret fører liste over de fremmøtte. Det henstilles til de som av fysiske årsaker ikke kan delta i arbeidet, bidrar på alternative måter.

Er man forhindret til å møte til oppsatt dugnad, ta kontakt med styret for nærmere avtale.

**Oslo, 26.04.2010**

**STYRET**