

# HUSORDENSREGLER FOR BRL JACOB LARSENS VEI

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal - og har til hensikt å fremme miljø og trivsel på eiendommen.

Grunnprinsippene er at du forholder deg til omgivelsene på samme måte som du selv ønsker at omgivelsene skal forholde seg overfor deg. Det er likevel nødvendig å fastsette noen grenser og styret har derfor fastsatt noen husordensregler.

Andelseierne er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gies adgang til leiligheten.

Bestemmelsene i husordensreglene er en del av leiekontrakten.

## ALMINNELIGE ORDENSREGLER

- NATTERO** Etter klokken 22.30 skal det i den utstrekning det er mulig være ro på eiendommen og i leilighetene. Skal du ha fest, er det godt naboskap å si fra til naboene på forhånd.
- BORING OG BANKING** Boring og banking kan bare skje i tidsrommet kl. 08.00 - kl. 20.00 på hverdager.
- LÅSING** Etter at porttelefoner ble installert skal gatedørene være låst hele døgnet. NB! Den som eventuelt setter opp døren må også huske på å lukke den igjen. Kjellerdørene skal alltid være låst.
- PRIVAT RENHOLD** Banking og risting av tepper, matter, løpere o.l. foretar du ikke fra vindu eller balkong, men finner et passende sted på bakplassen.
- FELLES RENHOLD** Vask av trapper og fellesarealer samt snømåking og ytre renhold (kosting) utføres av andelseierne etter egen instruks/turnusliste.
- BOSS** Alt boss og avfall skal legges i container tilhørende leiligheten. Bosstømming for tiden hver mandag. Papiravfall skal legges i papircontainer som tømmes hver 4. uke om onsdagen.
- VASKE-MASKINER** Dersom oppvask- og vaskemaskiner ikke er plassert i rom med sluk, må de være utstyrt med aquastopp eller tilsvarende sikring. Oppvask og vaskemaskiner skal være avslått når man går til sengs.

**ANDELSEIERS  
VEDLIKE-  
HOLDSPLIKT**

Andelseier skal på egen kostnad, innenfor boligen og i ytre rom som hører til boligen, sørge for forsvarlig vedlikehold når skaden ikke skyldes mangler ved bygningen eller ved felles ledninger og anlegg. Til indre vedlikehold regnes all fornying av tapet, maling og gulvbelegg innenfor dører og vinduer. Videre all istandsetting og oppussing av boligen med ildsteder, elektriske panelovner, komfyrer, dører, ruter, vinduer, låser, nøkler, elektriske ledninger med tilbehør fra boligens apparattavle eller sikringsboks, inkl. sikringer og sikringselementer, vannkraner, servanter, vannklosettskåler med sete, lokk og sisterne, varmtvannsbeholdere, badekar samt istandsetting og oppstaking av innvendige kloakkledninger til egen vannlås.

Likeledes skal andelseier holde vedlike ledninger og innretninger som han selv har satt opp.

**SKADER  
MANGLER**

Alle henvendelser i forbindelse med skader, mangler o.l. i leiligheten og fellesrom skjer til Stor-Bergen Boligbyggelag v/Kirsten Næss - telefon 55 94 27 25.

**FELLESROM**

Husets fellesrom, herunder vaskekjeller, kan benyttes av andelseierne. Etter bruk skal fellesrommene ryddes og rengjøres av den som har brukt rommene. I vaskekjeller kan andelseier plassere vaskemaskin koblet til egen strømtilførsel. Fellesrom skal ikke benyttes til privat oppbevaringsplass.

**ADGANG TIL**

**BRUKSOVERLATING** bruksoverlating/utleie av hele boligen kan fås hos StorBergen Boligbyggelag.)

Bruksoverlating er ikke tillatt uten styrets skriftlige samtykke. (Søknadskjema om bruksoverlating/utleie av hele boligen kan fås hos StorBergen Boligbyggelag.)

**FORANDRINGER**

Andelseierne må ikke uten skriftlig samtykke fra styret foreta forandringer med boligen, dens utstyr eller innredning, eller sette opp antenne e.l. på eiendommen.

**HUSDYRHOLD**

Har du hund eller katt, må du rette deg etter de praktiske regler som gjelder for dyrehold slik at de ikke er til sjenanse for dine naboer.

**NB!** For nye hunder og katter skal det søkes styret om tillatelse til å anskaffe dette.

**HUNDEHOLD**

Hunden må alltid luftes av ansvarlig person som har kontroll over hunden. Hundelort må fjernes - ta alltid med plastpose på lufteturene.

Styret kan endre husordensreglene dersom behovet tilsier dette. Du vil få skriftlig melding om endringer dersom dette blir aktuelt.

Du kan selv komme med forslag til endringer av husordensreglene ved å melde dette skriftlig til styret.

Bergen, den 05.11.09