

# Protokoll til årsmøte 2022 for Borettslaget Nordli

Organisasjonsnummer: 950489820

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 4. mai kl. 09:00 til 9. mai kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 15.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **13**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Svein Harald Rognsvåg og Katinka Thue er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

##### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 32 000.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **14**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

##### Forslag til vedtak:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **14**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

#### 6. Asfaltering

Fremmet av: Katinka Thue

Ny asfalt på gangvei på fremside av boligene.

## Styrets innstilling

Merknad fra styret: dette kan styret i borettslaget sjekke ut, men en kan ikke bestemme på forhånd før en vet kostnaden, att det ikke fører til økning av felleskostnaden

### Avstemning i saken:

✓ Saken ble godkjent

Antall stemmer for saken: 13

Antall stemmer mot saken: 0

Antall blanke stemmer: 2

Sakens flertallskrav: **Sak allerede vedtatt (0%)**

Følgende forslag var til avstemning:

### Forslag til vedtak 1:

Vedtak om ny asfaltering på gangvei på fremside av boligene. Dette dekkes av borettslaget uten økning av felleskostnader.

✗ Forslaget falt

### Forslag til vedtak 2:

Styret sjekker ut kostnaden forbundet med ny asfaltering foran gangvei på fremside av boligene

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtak 1: 4

Antall stemmer for vedtak 2: 9

Antall blanke stemmer: 2

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Valg av tillitsvalgte

### Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Lene Merete Rabben (13 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lene Merete Rabben

### Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Grethe Haugsbø (13 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Grethe Haugsbø

## 8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Lene Merete Rabben (13 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lene Merete Rabben

### Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Grethe Haugsbø (14 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Grethe Haugsbø

Protokollen signeres av:

Møteleder Grethe Haugsbø <sup>/s/</sup>

Protokollvitne: Svein Harald Rognsvåg <sup>/s/</sup>

Protokollvitne: Katinka Thue <sup>/s/</sup>