

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Einerlien Borettslag

---

Møtedato: 20.06.2022

Møtetidspunkt: 17.30

Møtested: Vadmyrahallen

Til stede: 28 andelseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 35 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jonas Hauge.

Møtet ble åpnet av Harald Hernæs.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jonas Hauge foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C 1 Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Trine Marthinussen foreslått. Som protokollvitne ble

Geir Vangen og Kim Davidsen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

2 Valg av tellekorps

**Vedtak: Remi Limevåg, Marianne Andersen og Kim Davidsen ble valgt.**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 115 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fjerning av tre

Saksframstilling:

Det store grantreet i Gamle Mathopsveien skyggelegger store deler av tunet og tar både ettermiddagssol og dagslys fra flere av boligene. Problemet er økende for hvert år.

Forslag til vedtak: Styret skal utrede muligheten for å fjerne treet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 5. Innglassing av altan

Saksframstilling:

En valgfri og selvfinansiert løsning for innglassing av altan vil gjøre at de beboerne som ønsker det, kan bruke altanen hele året. Det vil også med stor sannsynlighet øke boligverdien.

Forslag til vedtak: Styret skal utrede mulige løsninger for innglassing av altan.

**Vedtak: Ikke godkjent**

---

### 6. Drenering av dam/demning

Saksframstilling:

Ved større nedbørsmengder dannes en stor demning/dam i «hagen» i Gamle Mathopsveien. Demningen er til tider såpass dyp at den utvilsomt utgjør en fare for små barn som leker. Demningen ligger i tillegg bak en haug, i et område uten gatelys, noe som øker sjansen for uønskede hendelser.

Forslag til vedtak:

Styret pålegges å utrede hvordan drenering rundt demning i Gamle Mathopsveien kan utbedres.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 7. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Harald Hernæs foreslått.

Som styreleder for 2 år, ble Gerry Andersen foreslått.

**Vedtak: Harald Hernæs ble valgt.**

B Som styremedlem for 2 år, ble Maggi Baltzersen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Maria Molina foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Geir Vangen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Gerry Andersen foreslått.

**Vedtak: Maggi Baltzersen og Gerry Andersen ble valgt.**

C Som varamedlem for 1 år, ble John-Fredrik Honningsvåg foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Ilse Owusu foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Andre Jakobsen foreslått.

**Vedtak: John-Fredrik og Ilse ble valgt.**

---

8. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Harald Hernæs

Varadelegert Trine Marthinussen

**Vedtak: Godkjent**

---

Møtet ble hevet kl.: 18.45. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Jonas Hauge /s/

Fører av protokollen

Navn: Trine Marthinussen /s/

Protokollvitne 1

Navn: Geir Vangen /s/

Protokollvitne 2

Navn: Kim Davidsen /s/