

Protokoll til årsmøte 2022 for Lyngfaret Borettslag

Organisasjonsnummer: 950670983

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 26. april kl. 09:00 til 29. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 44.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **41**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Det foreslås at Mona Skotnes og Bente Tove Katla signerer protokollen etter møtet.

Forslag til vedtak:

Mona Skotnes og Bente Tove Katla er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **39**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring fra egenkapital for å dekke årets underskudd.

Styrets innstilling

Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **39**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 423 500. Dette inkluderer 14 400 i møtehonorar til prosjektgruppen, bestående av 3 andelseiere.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 423 500.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **35**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **36**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

6. Låste inngangsdører til blokker hele tiden

Fremmet av: Vebjørn Arne Aasheim

Låste inngangsdører til blokken hele døgnet

Styrets innstilling

Styrets innstilling

Styret viser til vedtak på fjorårets generalforsamling og ønsker å opprettholde dagens løsning hvor det er åpent, foruten i tidsrommet 22:00-07:00 hvor det er låst.

Styret er ikke kjent med at det er problemer med at dørene er åpen på dagtid.

Videre er vi tjent med at barn kan ha fri adgang til oppgangen.

Styret innstiller derfor på at forslaget stemmes imot.

Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **6**

Antall stemmer mot vedtaket: **34**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år.

Det skal velges 1 varamedlem for 1 år.

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Mads Lexander (33 stemmer)

Ludvig Tennebekk (35 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Mads Lexander

Ludvig Tennebekk

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Vebjørn Aasheim (33 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Vebjørn Aasheim

8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Torkjell Øvsthus (36 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Torkjell Øvsthus

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Trond Bertelsen (36 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Trond Bertelsen

Protokollen er digitalt signert av;

Møteleder: Torkjell Øvsthus /s/

Protokollvitne 1: Mona Skotnes /s/

Protokollvitne 2: Bente Tove Katla /s/