

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Høyvikåsen Borettslag

---

Møtedato: 12.05.2022

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Tilfluktsrommet, Høyvikåsen Borettslag

Til stede: 17 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 18 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jonas Hauge.

Møtet ble åpnet av Torkel Eriksen.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Torkel Eriksen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Karete Dokken foreslått. Som protokollvitne ble Einar Brandt foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til

Styreleder: 16.000 kr

Nestleder: 13.500 kr

Styremedlem 10.000 kr

Møtegodtgjørelse 520 kr/møte

**Vedtak: Godkjent**

---

**4. Forslag til vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

**Vedtak: Godkjent**

---

**5. Forslag til utvidelse av bodtak**

Generalforsamlingen godkjenner utvidelse av bodtak foran inngangspartiet/uteplassen for de bakre rekkene i hele leilighetens bredde. Taket skal maksimalt ha samme bredde ut mot gangveien som eksisterende uteboder. I tillegg skal følgende forutsetninger oppfylles. Alle kostnader knyttet til tiltaket bekostes av andelseier, herunder eventuelle søknader til kommunen og håndverker. Styret utformer en avtale mellom andelseier og borettslaget, som skal være signert før igangsettelse.

Tiltaket anses som fellesareal i fremtiden, og er borettslagets vedlikeholdsplikt.

**Vedtak: Godkjent**

---

**6. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble Kristian Mjånes foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Som styremedlem for 2 år, ble Viktor Johansen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Susannah Sørbø foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

C Som varamedlem for 1 år, ble Jarle Skadsem foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Einar Brandt foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

---

**7. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:**

Delegert Kristian Mjånes

Varadelegert Susannah Sørbø

**Vedtak: Godkjent**

---

**8. Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått**

**Vedtak: Anders H. Abrahamsen og Fedra Curic ble valgt.**

---

Møtet ble hevet kl.: 20.41. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Torkel Eriksen /s/

Fører av protokollen

Navn: Karete Dokken /s/

Protokollvitne

Navn: Einar Brandt /s/