

Protokoll til årsmøte 2021 for Storaneset Borettslag

Organisasjonsnummer: 950796316

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 19. mai kl. 15:00 til 24. mai kl. 15:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 68.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 59

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Frode Rylandsholm og Kristoffer Hopsdal og er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 59

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse for perioden 2021-2022 foreslås uendret og som følger:

Styreleder 45.000,- per styreperiode

Styremedlemmer 25.000,- per styreperiode

Møtehonorer 650,- pr. møte

Andre godtgjørelser

Styret har ansatt vedlikeholdsansvarlig i en 10% stilling.

Stillingen lønnes ved fast lønnsutbetaling hver måned.

Ung Jobb-ansvarlig gis en årlig godtgjørelse som et ordinært styremedlem.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for vedtak: 56
Antall stemmer mot: 2
Antall blanke stemmer: 10
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Årets resultat overføres til egenkapital.

Antall stemmer for vedtak: 54
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 14
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Referat fra styremøte

Fremmet av: Nils Herman Tidemann

Bjørn Nilsens forslag til generalforsamlingen 2020: Forslag til utlegging av forenklede styremøtereferat på Storaneset.no, fikk ikke tilslutning fra daværende styre.

Jeg foreslår herved at Bjørn Nilsens forslag legges inn som forslag til GF 2021.

Begrunnelse:

Med informasjon fra styret rundt arbeide i styret kan interessen for styrearbeid og derved øke mulighetene for rekruttering til styret. Styret vil og bedre kunne forsvare styrehonorar og møtehonorar. Basert på arbeidsmengde i styrearbeid.

Forslaget til Bjørn Nilsen kan hentes fra «Innkalling til generalforsamling 2020»

Det ville vært fint om beboerne ble orientert om hva styret jobber med og hvilke saker som blir behandlet og vedtatt på styremøtene. Her kunne en forenklet utgave av referatet bli lagt ut på vår webside. Sensitive opplysninger kan da holdes utenfor den utgaven som blir lagt ut.

Mitt forslag til vedtak er følgende:

«Styret legger ut en forenklet utgave av referater fra styremøtene på vår interne webside»

Styrets innstilling

Nåværende styrets innstilling til forslaget er ikke endret fra 2020. «Styret er av den oppfatning at da styremøter ofte omhandler sensitive saker/opplysninger, og til dels saker som er av konfidensiell natur, er det ikke hensiktsmessig å legge ut referater. En

redigering vil være til dels svært tidkrevende, da alle styremøtereferater føres direkte i en nettbasert modul hos OBOS. I praksis vil da referatene måtte skrives to ganger.» Generelt er det bedre at styret jobber med saker som kommer andelseierne til gode, enn å renskrive referater.

Denne interne websiden det henvises til i forslaget er nå avviklet. Styret ønsker å bruke Vibbo som en informasjonskanal ut til beboerne.

Styret har praktisert løpende publisering av informasjon som er relevant for beboerne, enten det er som konsekvens av styrevedtak, eller annen informasjon på Vibbo. Styret ønsker å videreføre denne praksisen og tar gjerne imot innspill på informasjon som ønskes publisert på Vibbo.

Styret støtter ikke forslaget, og styrets innstilling er å stemme mot forslaget.

Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 18

Antall stemmer mot: 36

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Forslag til vedtektsendring - §8. Styret og dets vedtak

Fremmet av: Nils Herman Tidemann

Styrets sammensetning er pr. dato, styreleder og en representant fra hvert tun, samt varamedlem fra hvert tun

Endringen til «Hvert av de fire tunene skal være representert med ett styremedlem» er en endring som kom inn i vedtektene etter Generalforsamlingen 25. mai 2017.

Dersom det ikke er noen andelshavere fra et tun som er villig til å ta et verv, er det ingen løsning at tunet foreslår ikke inneboende personer til styreverv. Dette må løses ved at en søker etter andelshaver fra et av de ander tunene.

§§ 8-1 (1) Endres fra: «Hvert av de fire tunene skal være representert med ett styremedlem i styret» Endres til: «Kun inneboende andelshavere er valgbar til styret, som styremedlem og varamedlem»

Styrets innstilling

Styret ønsker ikke en endring fra dagens vedtekter, og styrets innstilling er å stemme mot forslaget.

Ikke godkjent

Antall stemmer for vedtak: 16

Antall stemmer mot: 39

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

7. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Tommy Nilsen (49 stemmer)

Ragnar Røren (48 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tommy Nilsen

Ragnar Røren

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Frank Bach (47 stemmer)

Kjell Henrik Sandstrøm (48 stemmer)

Lars Eirik Yndestad (47 stemmer)

Ove Andre Åsheim (46 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Frank Bach

Kjell Henrik Sandstrøm

Lars Eirik Yndestad

Ove Andre Åsheim

8. Valg av delegert og varadelegert til OBOS Generalforsamling

Det foreslås at Frode Rylandsholm og Kristoffer Hopsdal velges til henholdsvis delegert og varadelegert til OBOS Generalforsamling.

Vedtak

Frode Rylandsholm og Kristoffer Hopsdal velges til henholdsvis delegert og varadelegert til OBOS Generalforsamling.

Antall stemmer for vedtak: 56

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 12

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Protokollen signeres av

Frode Rylandsholm /s/

Møteleder

Kristoffer Hopsdal /s/

Protokollvitne