

Ordensregler

Ordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal, og har til hensikt å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

1. Alle som bor i borettslaget skal bidra til ro og orden og plikter å følge de husordensreglene som er gitt.
Etter kl. 23.00 skal det være ro i borettslaget.
Dersom det planlegges sosialt samvær ut over dette tidspunktet bør naboer på forhånd varsles. Naboer skal imidlertid ikke forulempes med høy musikk og støy.
2. Alle ytterdører skal være låst fra kl. 22.00 til 06.00.
Rømningsveidørene skal alltid holdes stengt.
Gangene i 4.etg er etter instruks fra brannvesenet også rømningsveier og det er derfor ikke tillatt å hensette sykler, barnevogner, akebrett og lignende i disse gangene.
3. Det er ikke tillatt med boring og banking etter kl 20.00 på hverdager og etter kl. 18.00 på lørdager.
Boring og banking er forbudt på søn- og høytidsdager.
4. Beboere oppfordres til å utvise skjønn overfor sine naboer med hensyn til spyling av terrasser, beplantning, utlufting av tøy og lign. - og unngå oppsamling av gjenstander utenfor leiligheten.
5. Alle henvendelser i forbindelse med skadeverk, mangler og lignende skal meldes skriftlig til vaktmester / styret.
6. Parkering tillates kun i garasjer og på avsatte plasser utendørs.
Det er ikke tillatt å hensette bobiler, campingvogner, båter, tilhengere, ikke kjørbare eller uregistrerte motorkjøretøyer o.l i garasjene eller på felles-parkeringsplassene ute.
Overskridelser kan føre til borttauing på andelseiers regning.
Parkering foran rekkehusene, blokkene og miljøstasjonen er ikke tillatt.
Alle med garasjeplass plikter å bruke den for å bedre parkeringsforholdene.

Generelle retningslinjer for bruk av garasjer - gitt av brannvesenet:
Garasjene tillates ikke nyttet til reparasjoner, overhaling eller istandsetting av biler, motorsykler etc.
Det tillates ikke lagret eller hensatt brennbare saker eller materialer av noe slag, brannfarlig vare, gass under trykk eller lignende i garasjene og bodene i bordgangene.
7. Bare ved særskilte anledninger kan gangveiene til rekkehusene og opp til nr. 21 og nr. 31 nyttes til alminnelig motorisert ferdsel.

8. Enhver beboer har plikt til å informere sine barn om følgende:
 - * utendørs lek skal ikke være til skade for beplantning, bed, plener eller bygninger.
 - * Fotballspill skal kun foregå på den tilrettelagte ballbanen.
 - * Opphold, lek og sykling / skating i ganger eller garasjer er ikke tillatt. Foreldre / foresatte kan bli gjort økonomisk ansvarlig for skadene.
9. Det er kun tillatt med elektrisk eller gass for grilling på terrassene i blokkene.
10. Det er ikke tillatt å avfyre raketter fra terrassene.
11. Det skal sorteres for papir, glass og metall og restavfall. Alt husholdningsavfall skal legges i containerne.
12. Enhver beboer skal ivareta sine vedlikeholdsplikter flg. BRL vedtekter pkt. 5
13. Renner og sluker på terrasser skal jevnlig rengjøres. Ved mye snø på terrassene må det måkes en bred renne fra altandør og frem til rekkverket.
14. Ved oppussing av leiligheter må beboerne om nødvendig gjøre ren heis og gang etter seg. Avfall og emballasje må kjøres bort.
15. Skader som forvoldes med hensikt på eiendommen og dens innretning kan bli påtalt.
16. Det er ikke tillatt å montere badestamp, parabol el. på terrassene.
17. Elektrisk / og rørleggerarbeid i leilighetene skal utføres av autorisert firma.
18. Det er ikke tillatt å anskaffe hund eller katt uten skriftlig tillatelse fra styret. Styret kan pålegge andelseiere å oppgi husdyrholdet hvis deres husdyr fører til ulempe for andre beboere. (Se husdyr-reglementet)

Husk å ha 3. stk 35 amp. sikringer i leiligheten hvis hovedsikringen ryker.

Olsvik 16. nov.2021

Styret.