

# Protokoll til årsmøte 2022 for Flaktveithaugen Borettslag

Organisasjonsnummer: 941873715

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 18. juni kl. 09:00 til 21. juni kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 25.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Steinar Johansen og Tone Grønås

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 5  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 132 800.

##### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 132 800.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **21**  
Antall stemmer mot vedtaket: **0**  
Antall blanke stemmer: **4**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Trenningsapparater på lekeklassen?

Fremmet av: Mario Stefan Grosu

Hei,

Helt siden eg har flyttet her, eg har alltid vurdert om hvorfor lekeklassen er ikkje brukt så mye.

Det er synd å la plassen gå vild og ødelagt.

##### Styrets innstilling

Forslag om at styret jobber videre med dette og innhenter priser

##### Avstemning i saken:

✓ **Saken ble godkjent**

Antall stemmer for saken: **16**  
Antall stemmer mot saken: **4**  
Antall blanke stemmer: **5**  
Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Følgende forslag var til avstemning:

##### Forslag til vedtak 1:

Hva hvis vi kan ha noe trenningsapparater montert på en liten del av lekeklassen?

Det må ikkje være så komplisert som trenningsparken ved Rolland kunstgress.

Kanskje en "pull-up bar" i to eller tre forskjellige størrelser?

Også en "dip bar". (bilde i Example 02)

Vi slipper å pusse opp hele bakken; Mange steder er det lagt trebark på den. (bilde i Example 01)

Eg tror ikkje det er så dyrt.

 **Forslaget falt**

**Forslag til vedtak 2:**

Forslag om at styret jobber videre med dette og innhenter priser

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtak 1: **4**

Antall stemmer for vedtak 2: **14**

Antall blanke stemmer: **5**

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

**Forslag til vedtak:**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

## 7. Valg av tillitsvalgte

Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med 2-3 varamedlemmer i prioritert rekkefølge. Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

### **Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Anne Mette Johnsen (19 stemmer)

Bjorn Thore Knudsen (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Anne Mette Johnsen

Bjorn Thore Knudsen

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Tone Grønås (17 stemmer)

Thor Steenersen (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tone Grønås

Thor Steenersen

## **8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Delegat (1 år)**

Følgende ble valgt:

Steinar Johansen (19 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Steinar Johansen

### **Varadelegat (1 år)**

Følgende ble valgt:

Thor Steenersen (20 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Thor Steenersen

Protokollvitner:

Steinar Johansen /S/

Tone Grønås /S/