

ORDENSREGLER FOR LUNDEN BORETTSLAG

1. Ro og orden.

Alle som bor i borettslaget skal bidra til ro og orden i laget, og de plikter å følge de ordensregler som generalforsamlingen har fastsatt. (Jfr. Husleiekontrakten.)

Etter kl. 23.00 skal det være alminnelig ro i laget.

Dersom du skal ha selskap, bør du informere naboene dine på forhånd, og du må ta hensyn til andre beboere i huset etter nevnte klokkeslett.

2. Banking/Boring/Støy.

Banking, boring eller annen form for sjenerende støy skal ikke forekomme mellom kl. 20.00 og kl. 07.00, samt på søndager og helligdager.

3. Lufting av tøy.

Lufting av sengetøy og banking/risting av tepper o. l. skal ikke forekomme fra vinduer, altaner eller gangaltaner.

4. Lek/Oppbevaring.

Det er ikke tillatt å leke i trappehus, heis eller korridor.

Det er heller ikke tillatt å sette fra seg barnevogner, sykler, sportsutstyr o. l. i trappehus, korridor eller utenfor de respektive inngangsdører dersom dette hindrer alminnelig ferdsel.

Oppbevaring av større kvanta brannfarlige stoffer – f. eks. bensin, parafin o. l. – er ikke tillatt i bodene.

5. Håndtering av boss og papir.

Husholdningsavfall skal pakkes godt inn og legges oppi containerne i bosshuset.

Papir og papp skal legges i papircontainer i carporten. Kartonger må brettes godt sammen før de kastes.

Alt annet avfall må den enkelte selv sørge for å bli kvitt.

6. Parkering.

Bruk kun oppmerkede parkeringsplasser – 1 til hver leilighet.

Plasser som ikke er i bruk kan leies bort. Styret skal orienteres skriftlig om dette på forhånd.

Av hensyn til utrykningskjøretøy og varelevering må inngangspartiet ikke blokkeres av parkerte biler.

7. Hunder og katter.

Styret skal orienteres skriftlig før hund eller katt anskaffes.

I borettslaget er det absolutt båndtvang for hund.

Hundeeier skal være i stand til å mestre hunden, og han/hun er ansvarlig dersom hunden luftes av barn.

Ekskrementer som hunden eller katten legger fra seg skal fjernes omgående.

Dersom hunden eller katten er til sjenanse for naboene, kan styret pålegge eieren å kvitte seg med dyret.

8. Skade/Erstatning.

Den enkelte andelseier kan bli gjort økonomisk ansvarlig for skade som han selv eller noen i hans husstand forvolder på borettslagets eiendom – f. eks. uvettig bruk av toalett, heis, ringetablå o. l.

Ovennevnte regler er fastsatt for å kunne opprettholde et trygt og godt bomiljø.

Ordensreglene ble første gang vedtatt på ordinær generalforsamling i 1993, og de kan kun endres av en generalforsamling.

Siste endring ble foretatt på ordinær generalforsamling 13.05.03.