



# Årsmøte 2022

6150 Christineborg Borettslag

## Til andelseierne i Christineborg Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, torsdag 21. april 2022 kl. 18 i Borgstuen.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Christineborg Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

# Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Christineborg Borettslag  
avholdes torsdag 21. april 2022 kl. 18 i Borgstuen.**

---

Til behandling foreligger:

## 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

## 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
- C) Forslag

## 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

## 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Vedtektsendring – valg av delegerte til OBOS Generalforsamling
- B) Forslag om økt honorar til styreleder  
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.
- C) Takrenne
- D) Kvilebenk  
Se beskrivelse av innkomne forslag nedenfor.

## 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med 1 vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Bergen, 22.03.2022  
Styret i Christineborg Borettslag

Gerd Knudsen /s/      Harald Jacobsen /s/      Thorleif Næss /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Gerd Knudsen	Sandviksveien 114
Styremedlem	Harald Jacobsen	Sandviksveien 114
Styremedlem	Thorleif Næss	Sandviksveien 114
Varamedlem	Torill Løkken	Sandviksveien 114
Varamedlem	Gerda Mørner Tveit	Sandviksveien 114

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Gerd Knudsen	Sandviksveien 114
Varadelegert	
Harald Jacobsen	Sandviksveien 114

### Valgkomiteen

Nils Andreas Aasen	Sandviksveien 114
Randi Fjeldstad	Sandviksveien 114

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Christineborg Borettslag

Borettslaget består av 45 andelsleiligheter.

Christineborg Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955987675, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Sandviksveien 114

Gårds- og bruksnummer:

168      80

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Christineborg Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

## Styrets arbeid

Det har vært avholdt 8 styremøter i 2021.

Det har som vanlig vært et travelt år for styret.

Mange utfordringer, men det har gått seg til. I begynnelsen av året oppdaget vi en lekkasje i heisrommet under heisen og Skadealliansen måtte tilkalles. Det ble en stor forsikringssak. Harald Jacobsen hadde døgnvakt i lange tider for det var ingen enkel sak å finne ut av problemet. Pumpe ble lagt ned, men vi vet beboerne syntes det var trasig å høre vannet surkle under føttene. På det meste var det ca. 1 m vann under heisen. Rørlegger fant problemet til slutt og gulvet i kjelerom ble boret opp og der var et rør sprukket.

Litt ut på våren hadde vi fått innhentet pris på trefelling og fortykning på våre mange trær. Vest Trefelling A/S fikk jobben og vi ergodt fornøyde med arbeidet. 3 trær ble felt og en betydelig mengde greiner ble tatt ned.

I løpet av de første månedene i året ble beboerne forespurt om de hadde punkterte vinduer. Et 20 talls vinduer ble skiftet, både store og små. Hole Glass var billigst da anbyderne ga pris. Arbeidet ble vel gjennomført.

Samtidig ble det avdekket 3 lekkasjer på taket, og vi måtte få Byggmester Jostein Garnes til å utbedre skadene. De mente fortsatt at taket burde skiftes. Dette er utsatt til 2022.

Det ble i løpet av våren etablert en egen hagekomite. De som har meldt seg til tjeneste her har gjort en kjempejobb både på våren og ved løvfall. Det er innkjøpt kaldkompostbinge til løv og planteavfall.

Årsmøte/generalforsamling ble avholdt i vår flotte hage 26. mai 2021. Det ble en fin kveld.

Det ble besluttet på årsmøtet at styret kan godkjenne utskifting av tepper i løpet av 2022. Dette må vi antagelig vente med til 2023.

I forbindelse med beslutningen om å skifte taket gjorde Gunnar Throndsen en forespørsel om solcellepanel. Tilbakemelding var at kostnaden ble så stor at dette ikke ville svare seg.

Tidlig høst ble det besluttet i styret at vi ville prioritere nytt nøkkel- og ringesystem. Gerd Innhentet pris fra Certego AS og Heikki Bruvik AS. Certegoga oss det beste tilbudet. Arbeidet ble startet opp i november/desember 2021. Alle beboere fikk 3 nøkler. Montering av ringesystemet ble utsatt til etter nyttår da vi ventet på at Hole Glass AS skulle montere nytt inngangsparti.

I samme periode ble det undertegnet kontrakt med OBOS vedr. prosjektering av nytt tak. Dette vil bli en stor kostnad, men betryggende å sette dette ut til profesjonelle aktører. Anbudsmateriell vil bli laget og sendt ut på nyåret 2022.

I forbindelse med et branttilløp i en leilighet ble brannsikkerhet satt på dagsorden. Det ble besluttet å skaffe alle beboere komfyrvakt. Disse ble installert av Laksevåg Elektro i oktober.

Det ble ikke arrangert vårfest dette året på grunn av Corona. Men vi hadde en vellykket julefest for 18 glade beboere.

Status for aksjonen” Nei til steindeponi i Sandviken”

Aksjonen ble etablert etter de sjokkerende oppslagene i BA i desember 2020. Aksjonen har støtte fra følgende borettslag/sameier: Sameiet Jonnemann, Sameiet Sandviken Bryggge, Sameiet Maaseskjæret, Kyrresborg borettslag, Sameiet Elsesro Brygge, Sameiet Madam Felle, Måseskjærsveien 3 og Christineborg Borettslag. Styret i aksjonen har bestått av Jan Kristiansen, Steinar Hjertnes, Britt Nagelgaard, Rune Helljesen, Bjørn Kvamme og undertegnede. De tre siste har fungert som arbeidsutvalg.

Vi tok tidlig initiativ til å opprette siden ”Nei til steindeponi i Sandviken ”på facebook. Siden har nå 800 følgere. Jeg anbefaler alle å se på den informasjonen som ligger der.

Siden vi aldri ble varslet om at Saltimport- tomten kunne bli brukt til mellomlagring og utskipping av 1 000 000 kubikkmeter stein, var vår første oppgave å etterspørre alternativer. Deretter var det viktig å få oversikt over de dokumentene/sakspapirene som måtte ligge til grunn for et så inngripende forslag. Etter et nettmøte i januar 2021, ble vi klar over at det forelå to alternative forslag. Det ene var å ta alle massene ut i Eidsvåg. Det andre var et tverrslag under Sandviken sykehus, som ville gi samme tidsbesparelse som tverrslaget fra Saltimport- tomten. Massene kan fraktes bort på veinettet til deponi på land, eller til sjø via kaianlegget på Bontelabo.

Vi fant raskt ut at dokumentet ”Oppsummering av skissefasen” fra oktober 2020 var helt sentralt. Dette dokumentet var utarbeidet av konsulentfirmaene Norconsult og AsplanViak, som i 2018 hadde inngått kontrakt med kommunen om reguleringsarbeidet for Bybanen til Åsane. I følge framdriftsplanen skulle banen være ferdig i 2031. Uten annen begrunnelse enn at prosjektet var i tidsnød, og uten noen form for konsekvensanalyse, ble forsering av plan for Saltimport- tomten omtalt som eneste løsning for å fullføre Bybanen innen 2031.

En uke senere la prosjektleder for Bybanen fram Plan- og bygningsetatens Fagnotat for det videre arbeidet. Fagnotatet var en forkortet blåkopi av dokumentet fra Norconsult/AsplanViak. Heller ikke prosjektleder fant det formålstjenlig å skrive noe om konsekvenser for naboer og bomiljø. Uten annen begrunnelse enn at Bybanen var i en ”tidskritisk fase”, skulle etaten forsere (hastebehandle) arbeidet med reguleringsplan for Saltimport-tomten. Planen skulle være ferdig sommeren 2021, og vedtas av bystyret høsten 2021. Hensikten var å oppnå en tidsbesparelse på 1- 1,5 år.

Både for prosjekt leder og konsultantselskapene er det en prestisjesak å overholde framdrifts-planen. De har også felles interesse av å få disponere Saltimport- tomten, fordi tverrslaget kan korte inn tid, og tomten vil forenkle logistikken i et svært komplisert prosjekt. Dokumentene er rene partsinnlegg for hva planleggerne ønsker. Derfor står det ikke noe om konsekvenser for bomiljø og folks helse.

”Oppsummering av skissefasen” var til politisk behandling i Byrådet i desember 2020 og i Bystyret i februar 2021. Siste uken før bystyrets møte var politikere fra alle partiene på befaring i Christineborg. Alle forsto at konsekvensene for oss ville bli alvorlige, men mange kjente ikke til forelå alternativer. Dette gjenspeilte seg i vedtakene fra Bystyrets møte.

Høyre og Rødt la fram forslag om å utrede alternativene til Saltimport- tomten. Forslaget fikk 31 stemmer og manglet bare 3 stemmer på å bli vedtatt. Partiene Ap, MDG, Krf, V, SV og SP støttet ikke disse alternativene. Om flertallet var klar over at det da bare ville bli utarbeidet reguleringsplan for Saltimport- tomten, er usikkert..

Dette planarbeidet skulle utføres vår/sommer 2021 og vedtas av Bystyret høsten 2021.

Vi jobbet hele tiden med å få oversikt hva som var gjort før "Oppsummering av skissefasen" ble lagt fram. Det ble et detektivarbeid, fordi møter og planer ang. Saltimport- tomten var spredt på 4 forskjellige saksnumre, uten at det framgikk hvilke saker som angikk oss. Dette kan være et resultat av rot og forvirring i saksbehandling, men jeg utelukker ikke at det også var et forsøk på hindre innsyn. Vi skrev en lengre utredning om dette til Byrådet og UMBY (Utvalg for miljø og byutvikling med kopi til Statsforvalteren. Vi har også jobbet med å få media/ presse interessert i vår sak, men støyen rundt trasevalget for Bybanen over Bryggen, eller i tunnel, har vært av større interesse. Vi har fått spalteplass i Summetonen i BA, og har skrevet en rekke innlebygningsetaten gjennom den kommunale pressetjenesten, slik at våre meninger er godt kjent på hos de som jobber med saken.

Fram til sensommer 2021 hadde vi flere møter i Borgstuen og på nett med Thomas Leathem, ansvarlig for Bybanen i Sandviken, og Kjell Erik Myre fra Statens Veivesen som har ansvar for tverrslaget til Fløyfjellstunnelen. Siden reguleringsplanen skulle utarbeides vår/sommer 2021 var vi svært interessert i å vite hva den ville inneholde, og når den ville bli sendt på høring. Vi oppdaget etter hvert at de ikke kunne/ville besvare spørsmålene våre. Vi ble først lovet at planen ville bli sendt på høring tidlig på høsten. Dette ble endret til slutten av høsten, deretter til januar og etter de siste opplysningene vil planen tidligst bli ferdig i april 2022. Aksjonskomiteen har svært god oversikt over saken, og mener at vi har intern og ekstern kompetanse til å imøtegå de forslagene som kommer. Det viktigste argumentet for å ta i bruk og hastebehandle Saltimport- tomten var å spare 1- 1,5 år i tid. Forsinkelsen i planarbeidet nærmer seg nå ett år. Det betyr at tiden man skulle spare inn, er i ferd med å renne ut.

Jeg tror at det er mulig å få politikerne til å innse det meningsløse i å vedta et prosjekt, som i 10 år vil være ødeleggende for nabolaget vårt, og hindre byutvikling - bare for å spare inn 1/2 år på framdriften av Bybanen. Det er særlig arbeidet med mellomlagring og utskipping av stein fra 2023/2024 som er direkte uansvarlig. Arbeidet vil pågå fra 7 om morgenen til 19 om kvelden fra mandag til fredag. Lørdag vil arbeidet begynne kl. 7 og avsluttet kl. 17. Det vil si 70 timers arbeidsuke i 2, 5 - 3 år. Det vil skape kontinuerlig støy fra dieselmotorer i lastebiler, store anleggsmaskiner og lektere. I tillegg vil helsefarlig steinstøv spre seg i hele nabolaget vårt. Jeg tror ikke at planleggerne i Norconsult / AsplanViak eller prosjektleder for Bybanen til Åsane vil beskrive dette på en saklig måte, fordi de så ensidig har argumentert for at Saltimport- tomten er det beste alternativet. Vi må altså jobbe aktivt for å gi media, politikere et riktig bilde av hva som kan skje. Jeg tror at det er revnende likegyldig for folk flest om banen blir ferdig i 2031, 2032 eller 2033. Jeg tror også at vi vil få forståelse for et krav om at det videre arbeidet med Bybanen må gjøres på en måte som i langt større grad ivaretar mennesker og miljø.

Når planen blir sendt til høring, vil aksjonsgruppen lage et høringsutkast som alle vil bli gjort kjent med. Det er viktig at alle gjør det de kan for at den destruktive planen for Saltimport- tomten blir stemt ned av politikerne. Engasjer familie og venner om hva som står på spill, og gjør alle oppmerksom på facebooksidenvår "Nei til steindeponi i

Sandviken". Vi har nå 800 følgere. Det bør være en enkel sak å doble eller tredoble dette tallet.

Thorleif Næss

Representant for Christineborg Borettslag" Nei til steindeponi i Sandviken.

## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 3 077 192.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr -2 191 224.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 882 251 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 906 508 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke beregnet noe til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Bergen kommune

Kommunale avgifter er beregnet til kr 499 000.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 37 567. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Christineborg Borettslag.

### Lån

Christineborg Borettslag har to lån i Husbanken.

Lån 1 er et serielån med flytende rente. Løpetiden er 30 år.

Lån 2 er et serielån med flytende rente. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er regulert med 3,4 prosent.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 viser at borettslaget ikke har nok midler til å gjennomføre planene uten et låneopptak på kr 5 000 000. Styret forventer ikke økning av felleskostnadene i 2022.

Ifølge budsjettet vil nåværende felleskostnader sammen med låneopptaket, øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

## Til generalforsamlingen i Christineborg Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert **Christineborg Borettslag** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 882 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

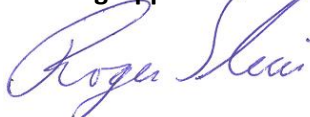
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 24. mars 2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**



Roger Sleire  
Statsautorisert revisor

**CHRISTINEBORG BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 955 987 675, KUNDENR. 6150**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 020 445</b>	<b>794 828</b>	<b>1 020 445</b>	<b>906 508</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		882 251	1 492 818	1 419 600	-4 198 500
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-996 189	-1 267 200	-1 228 000	-311 344
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-113 938</b>	<b>225 618</b>	<b>191 600</b>	<b>-4 509 844</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>906 508</b>	<b>1 020 445</b>	<b>1 212 045</b>	<b>-3 603 337</b>

**SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:**

Omløpsmidler	992 181	1 380 075
Kortsiktig gjeld	-85 673	-359 630
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>906 508</b>	<b>1 020 445</b>

**CHRISTINEBORG BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 955 987 675, KUNDENR. 6150**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 077 192	3 058 997	3 076 000	2 723 000
Andre inntekter		0	2 587	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 077 192</b>	<b>3 061 584</b>	<b>3 076 000</b>	<b>2 723 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-12 690	-7 575	-11 300	-12 700
Styrehonorar	4	-90 000	-75 000	-80 000	-90 000
Revisjonshonorar	5	-7 169	-7 008	-7 200	-7 400
Forretningsførerhonorar		-70 400	-68 815	-70 400	-72 800
Konsulenthonorar	6	-14 434	-9 313	-3 000	-10 000
Kontingenter		-9 000	-9 000	-9 000	-9 000
Drift og vedlikehold	7	-617 872	-194 522	-218 300	-5 201 500
Forsikringer		-54 395	-51 357	-57 000	-99 000
Kommunale avgifter	8	-475 516	-477 601	-469 000	-499 000
Energi/fyring		-196 881	-101 318	-150 000	-163 000
TV-anlegg/bredbånd		-207 364	-185 762	-196 000	-210 000
Andre driftskostnader	9	-435 504	-353 672	-377 900	-397 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 191 224</b>	<b>-1 540 941</b>	<b>-1 649 100</b>	<b>-6 771 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>885 968</b>	<b>1 520 643</b>	<b>1 426 900</b>	<b>-4 048 800</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 150	2 669	0	0
Finanskostnader	11	-4 867	-30 494	-7 300	-149 700
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-3 717</b>	<b>-27 825</b>	<b>-7 300</b>	<b>-149 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>882 251</b>	<b>1 492 818</b>	<b>1 419 600</b>	<b>-4 198 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		882 251	1 492 818		

**CHRISTINEBORG BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 955 987 675, KUNDENR. 6150**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	30 550 942	30 550 942
Tomt		3 941 006	3 941 006
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 491 948</b>	<b>34 491 948</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		54 955	50 870
Andre kortsiktige fordringer		0	27 193
Driftskonto OBOS-banken		395 410	761 344
Driftskonto OBOS-banken II		9 998	10 000
Sparekonto OBOS-banken		531 819	530 669
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>992 181</b>	<b>1 380 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 484 129</b>	<b>35 872 023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 45 * 100		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		22 423 400	21 541 149
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 427 900</b>	<b>21 545 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	47 655	1 043 844
Borettsinnskudd	14	12 922 900	12 922 900
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 970 555</b>	<b>13 966 744</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 920	19 538
Påløpte renter		175	2 931
Påløpte avdrag		47 655	322 800
Annen kortsiktig gjeld	15	30 924	14 361
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 673</b>	<b>359 630</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 484 129</b>	<b>35 872 023</b>
Pantstillelse	16	34 442 900	34 442 900
Garantiansvar		0	0

Bergen, 2.03.2022  
Styret i Christineborg Borettslag

Gerd Knudsen /s/

Harald Jacobsen /s/

Thorleif Næss /s/

#### **NOTE: 1**

##### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

##### **INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

##### **SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

#### **NOTE: 2**

##### **INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Drift	1 870 308
Andel Finans	999 516
Tv-anlegg	193 860
Garasje	12 000
Avregning finanslån	1 508
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 077 192</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
--------------------	---------

<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 690</b>
------------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 90 000.

I tillegg har styret fått dekket gaver for kr 774, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 169.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-3 439
------------------	--------

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 759
--	--------

Andre konsulenthonorarer	-4 236
--------------------------	--------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 434</b>
-----------------------------	----------------

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Porttelefon og låssystem, Certego	-257 270
-----------------------------------	----------

<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-257 270</b>
---	-----------------

Drift/vedlikehold bygninger	-93 197
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold VVS	-5 256
-----------------------	--------

Drift/vedlikehold elektro	-91 758
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-110 753
-----------------------------------	----------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 890
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 748
---------------------------------	--------

Egenandel forsikring	-20 000
----------------------	---------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-617 872</b>
---------------------------------	-----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-158 878
---------------	----------

Vann- og avløpsavgift	-192 927
-----------------------	----------

Renovasjonsavgift	-123 710
-------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-475 516</b>
-------------------------------	-----------------



**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-518
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 939
Verktøy og redskaper	-1 828
Telefon-/kontormaskiner	-9 388
Driftsmateriell	-3 550
Lyspærer og sikringer	-1 543
Vaktmestertjenester	-271 776
Renhold ved firmaer	-101 164
Snørydding	-4 036
Kontor- og datarekvisita	-2 966
Trykksaker	-2 166
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-750
Andre kostnader tillitsvalgte	-774
Andre kontorkostnader	-51
Porto	-527
Bank- og kortgebyr	-2 436
Velferdskostnader	-19 094
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-435 504</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 150
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 150</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-3 382
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-1 485
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-4 867</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	30 501 894
Kostpris/bokført verdi 2017 Radonbrønner	49 048
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>30 550 942</b>

Tomten ble kjøpt i 1990.

Gnr.168/bnr.80

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 1991	-18 343 000
Nedbetalt tidligere	17 537 431
Nedbetalt i år	805 569

0

Husbanken

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 1991	-3 177 000
Nedbetalt tidligere	2 938 725
Nedbetalt i år	190 620

-47 655

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-47 655****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1990	-12 922 900
------------------	-------------

**SUM BORETTSINNSKUDD****-12 922 900****NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregning finanslån	-983
Påløpte kostnader	-29 941

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****-30 924****NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	12 922 900
Pantelån	47 655
Påløpte avdrag	47 655
<b>TOTALT</b>	<b>13 018 210</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	30 550 942
Tomt	3 941 006
<b>TOTALT</b>	<b>34 491 948</b>

## **GODTGJØRELSER**

Styrehonorar for perioden 2021-2022 foreslås til totalt kr 90 000.

## **INNKOMNE FORSLAG**

### **A) Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

#### **Forslag:**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

### **B) Forslag om økt honorar til styreleder**

Jeg foreslår en betydelig økning i honorar til styreleder i borettslaget, tatt i betraktning den mengde arbeid dette medfører i vårt borettslag.

Forslagsstiller Berit Rødland

## **Sak C** Takrenne

Sak til generalforsamlingen 21/4 2022

Forslag til sak fra Karin Christensen, leilighet 210

Det mangler takrenner under altan for leiligheter i andre etasje.  
Dette medfører at vann fra vanning av blomster drypper ned på terrassen til leiligheter i første etasje, og det er er og vanskelig å vaske altanen på innsiden.

Dette forslaget har vært stilt tidligere, men håper på en løsning nå.

Sandviken 29/3 2022

## **Sak D** Kvilebenk

General forsamlingen, Nils Aasen

Ønsker seg en god "kvilebenk" nær inngangsdøren. Er "redd" der kan bli vanskelig å få plass... er ellers godt fornøyd med styret.

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:****A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

Gerd Knudsen

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Atle Bjørklund

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Thorleif Ness

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. Berit Rødland
2. Gerda M. Tveit

**D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Gerd Knudsen

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Thorleif Ness

**Som valgkomité for 1 år foreslås:**

[Navn]      [Adresse]

[Navn]      [Adresse]

I valgkomiteen for Christineborg Borettslag

Nils Andreas Aasen  
Randi Fjeldstad

## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Nøkler/skilt**

Nøkler/ revisjon kan kjøpes/ bestilles hos styret..  
Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos styret.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601168. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

## **Forslag til uttalelse fra årsmøtet i Christineborg brl**

### **Saltimport- tomten - et eksperiment med helse og bomiljø**

I februar 2021 vedtok Bystyret å bruke Saltimport- tomten til mellomlagring og utskipping av steinmassene fra Fløyfjellstunnelen. Vedtaket bygget på to "fagrapporter" fra høsten 2020. "Oppsummering av skissefasen" fra Norconsult / Asplan Viak, og Fagnotat fra Plan- og bygningsetaten v/prosjektleder for Bybanen til Åsane. I desember kom innstilling fra MDGs byråd med ansvar miljø og byutvikling, Byrådssak 1334/20. I disse dokumentene står det ikke ett ord om konsekvenser for naboer og bomiljø. Argumentene kan oppsummeres slik: 1. Bybanen er i "tidskritisk fase" 2. Den eneste muligheten for å ferdigstille Bybanen innen 2031, er å forsere reguleringsplan for Saltimport- tomten 3. Steinmassene må fraktes sjøveien av hensyn til miljøet 4. Med det kan man spare inn 1- 1,5 år på framdriften. Den forserte planen skulle vært ferdig til høring sommeren 2021, og vedtatt av Bystyret høsten 2021. Nå er planen allerede 9 måneder forsinket. Om den blir ferdig i sommer eller til høsten er uklart. Den tiden man ville spare inn, og som var hovedbegrunnelsen for å forsere planen, er derfor i ferd med å renne ut. I tillegg har det oppstått nye problemer. Fram til årsskiftet 2021/2022 hadde Bybanen utbygging (BU) ansvar for prosjektet. Nå er ansvaret overført til Statens vegvesen (SVV), men SVV mangler midler til finansiering.. SVV har erfaring når det gjelder tverrslag og deponering av masser, men vil ikke opplyse om det er gjort tilsvarende inngrep i tettbefolkete boligområder i andre byer i Norge. Det vi kan bli utsatt for er derfor å betrakte som et 10 år langt eksperiment med bomiljø og folks fysiske og psykiske helse. Argumentet om at transport sjøveien er miljøvennlig, er også diskutabelt. I Miljødirektoratets plan om overføring av gods fra vei til sjø anbefales dette når fraktavstanden er lengre enn 300 km. Det tilsvarer avstanden fra Saltimport- tomten til Flekkefjord i sør, eller til Måløy i nord.

Det mest graverende er at det ikke er skaffet sjødeponi for 1-2 millioner m<sup>3</sup> steinmasse som skal fraktes ut. Behovet for deponi har vært kjent for Plan- og bygningsetaten, BU og SVV i mer enn 4 år. I januar 2022, et halvt år etter at planen skulle vært ferdig til høring, fikk vi følgende beskrivelse av situasjonen: "BU har tatt kontakt med parter som har samfunnsnyttige formål for steinmasser og som kan ha mulighet til å få tillatelse til dette og parter som er interessert å utføre transport av tunnelstein sjøveien. BU jobber med å lage en konkurranse for salg av stein eller kjøp av transport og/eller mottak for stein".

Oppsummert har vi forståelse for at SVV ønsker å disponere Saltimport - tomten, fordi det kan forenkle logistikken i et komplisert prosjekt. Men det er helt ubegripelig at politikerne prioriterer dette, når konsekvensene er på alle andre områder er negative, og direkte destruktive når det gjelder miljø, helse og byutvikling. Planen om å gi SVV full råderett over Saltimport -tomten i 10 år, framstår som meningsløs. Planen bør derfor skrinlegges for godt.

Thorleif Næss



6150 Christineborg Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo  
Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [of@obos.no](mailto:of@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.