

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Christineborg Borettslag

Møtedato: 21.04.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Borgstuen

Til stede: 23 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Gerd Knudsen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Gerd Knudsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Torill Løkken foreslått. Som protokollvitne ble

Fritjof Lampe og Sigrunn Jacobsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 90.000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring – valg av delegerte til OBOS Generalforsamling

Saksframstilling: For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak: Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Vedtak: Godkjent, alle stemte for

B Forslag om økt honorar til styreleder

Saksframstilling: Jeg foreslår en betydelig økning i honorar til styreleder i borettslaget, tatt i betraktning den mengde arbeid dette medfører i vårt borettslag.

Forslagsstiller Berit Rødland

Forslag til vedtak:

Vedtak: Godkjent

C Takrenne

Saksframstilling: Det mangler takrenner under altan for leiligheter i andre etasje. Dette medfører at vann fra vanning av blomster drypper ned på terrassen til leilighetene i første etasje, og det er vanskelig å vaske altanen på innsiden. Dette forslaget har vært stilt tidligere, men håper på en løsning nå.

Forslagsstiller Karin Christensen

Forslag til vedtak:

Vedtak: Godkjent

D Kvilebenk

Saksframstilling: Ønsker en god «kvilebenk» nær inngangsdøren. Er «redd» der kan bli vanskelig å få plass ... er ellers godt fornøyd med styret.

Forslagstiller Nils Aasen

Forslag til vedtak:

Vedtak: Godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Gerd Knudsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Atle Bjørklund foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Berit Rødland foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Gerda M. Tveit foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Gerd Knudsen

Varadelegert Thorleif Ness

Vedtak: Godkjent

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Vedtak: Torill Løkken og Randi Fjeldstad valgt.

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Gerd Knudsen /s/

Fører av protokollen

Navn: Torill Løkken /s/

Protokollvitne 1

Navn: Sigrunn Jacobsen /s/

Protokollvitne 2

Navn: Fritjof Lampe /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Gerd Knudsen	Sandviksveien 114	2 år
Nestleder	Thorleif Næss	Sandviksveien 114	1 år
Styremedlem	Atle Bjørkelund	Sandviksveien 114	2 år
Varamedlem	Gerda M. Tveit	Sandviksveien 114	1 år
Varamedlem	Berit Rødland	Sandviksveien 114	1 år