

## **HUSORDENSREGLER FOR CHRISTINEBORG BORETTSLAG**

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal – og har til hensikt å fremme miljø og trivsel på eiendommen.

Grunnprinsippet er at du forholder deg til omgivelsene på samme måte som du selv ønsker at omgivelsene skal forholde seg overfor deg. – Det er likevel nødvendig å fastsette noen grenser.

Leietakerne er ansvarlige for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gies adgang til leiligheten.

### **SENIORBOLIG M/VAKTMESTERTJENESTER– HVA INNEBÆRER DET?**

Vaktmestertjenester er som følger:

Rengjøring av korridorer og ganger samt skifting av lyspærer i korridorer.

Rengjøring av utearealer samt skifting av lyspærer i utearealer.

Rengjøring av bossrom og bosscontainere.

Skifte batterier i røkvarslere i hver boenhet.

Alt innenfor din egen entredør må du sørge for å få utført selv, men Vaktmester kan gjerne hjelpe deg med for eksempel skifte av lyspærer.

Vaktmesteren er her torsdag i 3 timer, vanligvis kl. 08.00 – 11.00.

### **ALMINNELIGE ORDENSREGLER.**

#### **1. NATTERO**

Etter kl. 22.30 skal det i den utstrekning det er mulig være ro på eiendommen og i leilighetene. Nyttårsaften skal det være ro etter kl. 01.00.

#### **2. MUSIKK**

Bruk av radio, TV og musikkanlegg må avpasses slik at det ikke sjenerer naboer. Sang og musikkundervisning krever Styrets tillatelse.

### **3. STØY**

Vedlikeholdsarbeid i leilighetene som skaper støy skal bare skje mellom kl. 08.00 – kl. 20.00 på hverdager.

### **4. SIKKERHET**

For beboernes sikkerhet skal inngangsdører til huset og dør til boss rom alltid være låst. Slipp ikke inn folk du ikke kjenner og påse at garasjeporten alltid lukker seg etter utkjøring eller innkjøring.

### **5. PRIVAT RENHOLD**

Banking og risting av tepper, matter, løpere og lignende skal ikke foretaes fra vindu eller balkong. Lufting av leilighet må ikke skje gjennom åpen entrédør fordi dette kan utløse brannalarm.

Ventilene over vinduene må stå åpne for å få full effekt av ventilasjonsanlegget og viften skal alltid gå på minste hastighet.

Ikke kast mat til fuglene fra balkongen! Det kan trekke til seg rotter.

### **6. FELLES RENHOLD**

Avfall legges i beholderne i bossrommet. Plastboss skal være ren emballasje uten matrester og legges i separate sekker. Pappemballasje skal flates ut og legges i papircontainer.

### **7. LEIETAKERS VEDLIKEHOLDSPLIKT**

Leietaker skal på egen kostnad innenfor boligen og i ytre rom som hører boligen til, sørge for forsvarlig vedlikehold når skaden ikke skyldes mangler ved bygningen eller ved felles ledninger eller anlegg. Til indre vedlikehold regnes all fornying av tapet, maling og gulvbelegg innenfor dører og vinduer, videre all istandsetting og oppussing av boligen med elektriske panelovner, komfyrer, dører, ruter, vinduer, låser, nøkler, elektriske ledninger med tilbehør fra boligens apparattavle eller sikringsboks, vannkraner, servanter, vannklosettskåler med sete, lokk og sisterne. Likeså skal leietaker holde ved like ledninger og innretninger han selv har satt opp.

### **8. RULLATORER OG ELEKTRISKE RULLESTOLER**

Disse skal oppbevares inne i leiligheten eller på anvist plass.

### **9. SKADER – MANGLER**

Alle henvendelser i forbindelse med skader og mangler i leiligheten og fellesrom skal snarest meddeles Styret.

### **10. FELLESROM (BORGSTUEN)**

Kan brukes til private arrangement mot et vederlag på kr. 200.-.

### **11. ADGANG TIL FREMLEIE**

Fremleie er ikke tillatt uten Styrets skriftlige samtykke.

### **12. FORANDRINGER**

Leietaker må ikke uten skriftlig samtykke fra Styret foreta endringer i boligen.

### **13. FLYTTING**

Disponibelt rom i første etasje kan benyttes for kortvarig oppbevaring av møbler og annet ved innflytting/ fraflytting.

### **14. HUSDYRHOLD**

Hund eller katt er ikke tillatt.

### **15. RØMNINGSVEI**

Skilledørene på verandaene skal fritt kunne åpnes begge veier.

### **16. RØYKEFORBUD**

Røyking er ikke tillatt i fellesarealer, dvs : Inngangsparti, Korridorer, Trapper, Borgstuen og Heisen. Forbudet gjelder ikke egen leilighet og balkong.

### **17. GJESTEPARKERING**

Plassen for gjesteparkering kan ikke benyttes for langtidsparkering.

### **18. GRILLING**

Grilling på altanen er ikke tillatt. Dersom beboerne ønsker å grille kan Lunden benyttes.

Styret kan endre husordensreglene dersom behovet tilsier dette. Du vil få nye husordensregler hver gang det blir en endring.

15.05.2012

Styret

## KJØKKENVIFTEN.

1. Viften **SKAL ALLTID** gå på minste hastighet.
2. Spalteventilene over vinduene må være åpne.
3. Ved steking eller koking settes viften på høyere hastighet ,  
( 2 eller 3).
4. Man kan godt åpne et vindu, eller sette verandadøren på gløtt.  
Husk at lite luft inn, bringer lite avtrekk ut.
5. Der må **IKKE** luftes ut gjennom entredør.
6. Viften må rengjøres med jevne mellomrom.

## RØMNINGSVEI.

Skilledørene på verandaene skal fritt kunne åpnes begge veier.

UTEN HINDRINGER !!