

## **Ordensregler for eiendommen Ibsensgt. 69.**

- 1. Det påhviler enhver andelseier å sørge får ro og orden i leiligheten. Andelseier er ansvarlig for at egen husstand, eventuelle framleiere og andre som gis adgang til eiendommen, ikke skaper ubehag eller ulemper av noen art for de andre andelseiere.**
- 2. Andelseier plikter å sørge for at musikk, sang, radio og tv avdempes slik at de øvrige andelseiere ikke forstyrres. Til sang og musikkundervisning kreves styrets tillatelse.**
- 3. Husdyr av noen art må ikke holdes i eiendommen uten spesiell tillatelse fra styret.**
- 4. Banking av tepper, risting og lufting av tøy må bare finne sted på dertil anvist plass. Risting av tepper, tøy og sengeklær fra altan eller vindu er forbudt ifølge offentlige vedtekter. Dette gjelder også lufting av tøy ut vinduer og over rekkverk på altan.**
- 5. Klesvask må kun finne sted i vaskekjeller. Styreleder sørger for at liste for reservasjon av vaskemaskiner og tørkerom til enhver tid er tilgjengelig for beboerne. Denne vil ligge i vaskerommet lengst fra tørkerommet. Beboerne kan reservere vaskemaskiner og tørkerom ved å skrive seg på denne listen. Dersom ingen har skrevet seg på listen, kan man fritt benytte vaskekjelleren. Bruk av vaskemaskiner og tørkerom må ikke finne sted etter kl.23 dersom dette er til plage for noen av beboerne. Etter endt vask må beboeren sørge for at vaskerom og tørkerom er rengjort og ryddet, og at maskiner, kraner og lys er avstengt.**
- 6. Bosstømming, samt rengjøring, salting og måking av fortau utføres av den som har påtatt seg vaktmestervervet.**
- 7. De to andelseierne i hver etasje, eller leietaker hos disse, har ansvar for renhold av trappen ned til etasjen under, samt vindu tilhørende denne trappen. Renhold skal utføres alternerende annenhver uke etter oppsatt plan. Renhold av kjeller ( soping, spyling og vask av vindu ) utføres en gang per måned av beboer etter oppsatt plan.**
- 8. Det påhviler andelseier selv å foreta oppstaking av avløpsrør fra leilighetens vannlås til hovedstamme, og selv vedlikeholde vannkraner, klosettskåler, elektriske brytere, kontakter og sikringer, låser og nøkler, badeovner og varmtvannsbeholdere, samt ruter i leiligheten uansett av hvem de er knust. I vinterhalvåret må kjellervinduer, ytterdører og vinduer til w.c. holdes til-lukket så frysing av vann- og avløpsledninger unngås.**

9. **Avfall må anbringes i godkjente spann som er plassert utenfor bygningen. Lokket på disse må alltid holdes forsvarlig lukket, da spill av matrester trekker rotter og mus ti huset. Av samme grunn må ytterdøren alltid holdes godt lukket.**
10. **Barnevogner ,sykler og lignende må ikke plasseres i oppganger eller kjeller ganger, men oppbevares i de rom som anvises for slik bruk.**
11. **Hage og beplantninger må vernes og benyttes med forstand.**
12. **Antenner, markiser, espalier og altankasser må ikke oppsettes uten spesiell tillatelse. Andelseier plikter å godta styrets anvisning på dimensjoner farge og utførelse.**
13. **Orden, renslighet, ro og vennlighet skaper hygge og tilfredshet for alle.**