

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kryddergården Borettslag

Møtedato: 03.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ørnen Hotell

Til stede: 17 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 20 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jonas Hauge.

Møtet ble åpnet av styreleder Kenneth Jansen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kenneth Jansen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Jonas Hauge foreslått. Som protokollvitne ble

Ørjan Pettersen og Nikolai Riis- Johannesen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

E Valg av tellekorps

Som tellekorps ble Przemek Machul og Bjørn Hablo foreslått.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 165 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring – valg av delegerte til OBOS` generalforsamling

Saksframstilling: OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling.

Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak: Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling. Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Vedtak: Godkjent

B Etablering av sykkelparkering

Saksframstilling: Etablering av låsbar sykkelparkering i bakgården under tak.

Forslag til vedtak: Dette må undersøkes nærmere av styreleder sammen med styret hvor det lar seg gjøre.

Vedtak: Godkjent

C Etablere OBOS-nøkkel

Saksframstilling: Etablere OBOS nøkkelfri hovedinngang og til utleiehybel. Det vil bli muligheter for å bestille nøkkelfri inngang for de

Forslag til vedtak: Installere OBOS-nøkkel

Vedtak: GF gir styret instruks om å undersøke muligheten og ta beslutning om det er økonomisk ansvarlig.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Kenneth Jansen og Håvard Mjåtvedt Persson foreslått.

Vedtak: Håvard ble valgt.

B Som varamedlem for 1 år, ble Kine Iversen foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Sigrid Århus

Varadelegert Ina Sandven

Vedtak: Godkjent

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Kine Iversen og Sigrid Århus

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 18.55. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Kenneth Jansen /s/

Fører av protokollen

Navn: Jonas Hauge /s/

Protokollvitne 1

Navn: Nikolai Riis- Johannesen /s/

Protokollvitne 2

Navn: Ørjan Pettersen /s/