

# HUSORDENSREGLER FOR KRYDDERGÅRDEN BRL

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal, og er til for å fremme miljø og trivsel i borettslaget. Andelseieren er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. I kraft av å være andelseier er man forpliktet til å følge boligselskapets ordensregler, vedtekter og lovgivning for øvrig. Det gjøres spesielt oppmerksom på at ordensreglene utgjør en del av pliktene i boligselskapet, og at brudd på disse anses som mislighold etter borettslagets vedtekter og borettslagsloven.

## ALMINNELIGER ORDENSREGLER

### NATTERO:

Det skal være ro i leiligheten fra kl. 23.00 til kl. 06.00. Skal du ha fest er det lurt å si i fra til naboene på forhånd. Vaskemaskin/tørketrommel skal ikke brukes etter kl 21.

### MUSIKK:

Ta hensyn til naboer ved avspilling av musikk.

Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale med borettslagets styre og med samtykke fra beboerne i nærmest liggende leiligheter.

### BANKING OG BORING:

Banking, boring og annet støyende arbeid er ikke tillatt i tiden fra kl. 19.00 til 08.00 på hverdager og 18.00 til 09.00 på lørdager. Lov om helligdagsfred følges.

### LÅSING:

Gatedørene skal til enhver tid være låst.

### BALKONGER:

Vis hensyn til dine naboer under opphold på balkongen. Balkongen skal til enhver tid være fri for snø.

Fuglemat skal ikke legges ut på altan eller bakke.

Andelseiere er selv ansvarlig for sine altankasser og for skade dersom noe faller ned fra altanen.

Det er ikke tillatt å henge, riste eller lufte tøy utover balkongkanten.

### GARASJE:

Garasjeplass kan leies for et år om gangen. Det må søkes for hvert år. Bevegelseshemmede prioriteres

### DYREHOLD:

Det er ikke tillatt med dyrehold. Styret kan ved søknad gi dispensasjon.

**HYBEL:**

Andelseiere har ansvar for sine overnattingsgjester. Det er forbud mot husdyr og røyking. Hybel skal rengjøres etter bruk. Vask over gulv og rengjør etter bruk.

**NØKLER:**

Andelseier er selv ansvarlig for oversikt og antall nøkler utlevert til leiligheten.

**FELLESAREAL:**

Korridorer, inngangsparti og trappeganger er også rømningsveier. Det skal ikke oppbevares private eiendeler her. Enkel utsmykking kan tillattes så lenge det ikke er til hinder for evakuering.

Det er ikke tillatt å plassere sykler eller rullestoler i hallen nede. Sykler og tekniske hjelpemidler skal om mulig oppbevares i egen bod/leilighet.

Sykler og rullestoler kan plasseres nederst i trappegangen og være merket med eiers navn.

**BOSSROMMET:**

Bossrommet har beholdere for papir, plast og restavfall. Alt skal legges i beholdere.

Avfall som ikke går under dette er den enkelte beboers ansvar å kvitte seg med.

Restavfall skal legges i poser som er lukket igjen.

Emballasje og kartonger skal brettes eller rives slik at det tar minst mulig plass.

Plastemballasje legges i plastsekker.

**SKADER OG MANGLER:**

Skader og mangler på borettslagets eiendom skal straks meldes til styret.

**OPPUSSING AV LEILIGHET:**

Hvis man skal pusse opp ligger det egne skriv på Vibbo med som beskriver hva man må ta hensyn til. Dette plikter man å følge som andelseier. Ta gjerne kontakt med styret dersom du ønsker veiledning.

Styret i borettslaget kan revidere husordensreglene dersom behovet tilsier det.

Du kan selv komme med forslag til endringer av husordensreglene ved å melde dette skriftlig til styret. Det vil bli gitt skriftlig melding om endringer.

Styret i Kryddergården BRL

Bergen 27.oktober 2022