

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sentralparken Borettslag

Møtedato: 21.04.2022

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Obos, Hammersborg torg 1

Til stede: 4 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 6 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Stein Jelstad.

Møtet ble åpnet av Cecilie Enerhaug T. Hansen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Cecilie Enerhaug T. Hansen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Stein Jelstad foreslått. Som protokollvitne ble Gry Westvik foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 75 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Foreslått av OBOS

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

B) Solcellepaneler

Foreslått av Hilde Grythe og Terje Tønnesen

Styret oppfordres til å kartlegge muligheten for og nytten av å bruke noe av sameiets tak-areal til å sette opp solcellepaneler. Er det noe å hente på å produsere noe av strømmen vår selv? Hva vil det koste? Hvor mye kan vi evt. spare på sikt?

VEDTAK: Sak vil bli fulgt opp av styret med videre kartlegging. Styret har allerede hatt denne sak oppe på styremøte.

C) Takterrasse

Foreslått av Hilde Grythe og Terje Tønnesen

Gulvet på vår felles takterrasse ser ikke bra ut. Flisene er løse, mosen trives godt. Vet vi noe om tilstanden under flisene når det gjelder f.eks. fuktighet?

Vi foreslår at styret får mandat til å få sjekket tilstanden her hvis det ikke allerede er gjort.

VEDTAK: Styret tar dette med inn i drift- og vedlikeholdsplaner.

D) Nøkkelfri Adkomst

Foreslått av Hilde Grythe og Terje Tønnesen

Styret sjekket i fjor ut mulighet for nøkkelfri adkomst til PP26. Er dette ansett som uaktuelt for oss? I så fall ønsker vi å få vite hvorfor.

VEDTAK: Styret tar ny vurdering av nytt tilbud på neste styremøte.

E) Engangsinnbetaling

Foreslått av Christian Grodås

Én engangs innbetaling som er ekstraordinær for å ta et løft på det som trengs for alle i blokka mtp de følgende oppgavene:

-Rens av alle ventilasjonsanlegg, både i leiligheter og fellesdelen

-Reparasjon av fliser i inngang

-Om arbeidet med å finne en elektronisk løsning for dørlås er kommet langt nok så bør dette også gjennomføres (husk også døra ned til garasjen, og vurder om døra inn til bodene bør være med i løsningen også)

-Rette opp heller på takterrassen og eventuelle andre utestående oppgaver som bør fikses der (av mindre karakter) som f.eks. planting av blomster

Ps, jeg vil også at vi får på plass en elektronisk dørlås på hver leilighet, og trodde ytterdøra ikke er noe den enkelte beboer eier. Husker ikke hva dere sa tidligere, men er det noe som byttes ut felles eller mener du at den enkelte beboer er fri til å bytte disse selv?

VEDTAK: Engangsinnbetaling nedstemt. Styret tar med innspillene i forslaget i sine drift- og vedlikeholdsplaner.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Britt Schønfeldt foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Hilde Grythe foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Christian H. Mæland foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Cecilie Enerhaug T. Hansen

Varadelegert Britt Schønfeldt

Vedtak: Valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Christian Grodås og Gry Westvik

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19.30. Protokollen signeres av

Møteleder

Cecilie Enerhaug T. Hansen /s/

Fører av protokollen

Stein Jelstad /s/

Protokollvitne

Gry Westvik /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Cecilie Enerhaug T. Hansen	Pilestredet Park 26	2021-2023
Nestleder	Britt Schønfeldt	Pilestredet Park 26	2022-2024
Styremedlem	Lene C. Johansen Eriksrud	Pilestredet Park 26	2021-2023
Styremedlem	Jan-André Fossby-Andersen	Pilestredet Park 26	2021-2023
Styremedlem	Kim Hannibal Hannisdal	Pilestredet Park 26	2021-2023

Oslo, 21.04.2022. S.J.