

HUSORDENSREGLEMENT FOR BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI 23, GJELDENE FRA 2012

Alle beboere skal bidra til god orden, sikkerhet og trivsel i huset. Alle skal rette seg etter ordensreglene og vedtektene i borettslaget.

Sikkerhet

1. Av hensyn til vår felles sikkerhet skal fellesarealene holdes ryddige. Trapper og rømningsveier skal være ryddige og uten gjenstander som kan være til hinder for evakuering. Barnevogner, sykler og lignende skal plasseres på anviste steder.
2. Beboerne har ansvar for at røykvarsler og brannslukkingsapparat som tilhører leilighetene fungerer. Styret har ansvar for at røykvarslere og brannslukkingsapparat i fellesarealer fungerer. Feil på utstyret meldes styret. Utstyret skal følge leiligheten ved salg.
3. Feil og mangler på utstyr og arealer som inngår i felleseiet meldes styret omgående. Mindre feil og mangler rettes og deretter meldes feilen til styret.
4. Vaskemaskiner, tørketromler og annet felles utstyr skal brukes forsvarlig i henhold til bruksanvisningen. Skader som oppstår på utstyret grunnet uforsvarlig bruk vil bli belastet den som har forårsaket skaden.
5. Utgangsdører, sikringsskap, loft- og kjellerboder skal være låst.
6. Kjemikalier skal oppbevares forsvarlig innelåst i bodene, ikke i fellesarealer.
7. Det er ikke lov til å bruke andre typer grill enn gassgrill og elektrisk grill på altanene.
8. Fremmede må ikke slippes inn i huset. Dørselgere må møtes i gatedøren, ikke slippes inn i oppgangen.

Hagen og utearealer

1. Parkering i oppkjørsel kan gjøres i forbindelse med av/påstiging, av/pålessing og kortvarige opphold.
2. Hundeeiere må sikre kontroll over hunden slik at den ikke er til sjenanse for andre beboere.
3. Gjenstander som leker til barn og hunder, boss, sigarettneiper, hundelort o. l. må ikke etterlates i utearealene.
4. Vis hensyn til naboene ved røyking på balkongen.

Boss

1. Alle beboere skal bidra til god orden i bosshus og ved papirkontainerne. Boss kan ikke etterlates andre steder enn i tilviste bosskontainere.
2. Boss må pakkes forsvarlig inn før det blir kastet i boss-sjakten. Boss skal ikke settes i oppgangen, men kastes direkte i sjakten.
3. Borettslaget kildesorterer plast, papir/papp og restavfall. Papirkontainerne må ikke overfylles. Beboerne må bruke kommunale returpunkter og miljøstasjoner for store volumer av papp og kartong, glass og metall, farlig avfall, elektrisk avfall og lignende.

Vaskeriet og tørkerom

1. Beboere som ønsker å benytte vaskekjeller reserverer tid på listen i vaskekjelleren.
2. Vaskeriet og tørkerom forlates ryddige og rene etter endt bruk.
3. Vaskeriet kan brukes fram til kl. 22.00 mandag-fredag og kl. 18.00 på lørdager.
4. Tørkerom på loftet er til fri benyttelse. Beboerne oppfordres til å fjerne tørre klær så raskt som mulig slik at flere kan benytte rommet. Lufteventilen i takvinduet må være åpen for å sikre god ventilasjon.

Ro

1. Etter kl. 23.00 skal det være ro i huset. Festarrangementer som kan forventes å vare ut over kl 23.00 varsles i rimelig tid med oppslag i oppgangene.
2. Vis hensyn til naboene ved bruk av radio, tv, stereoanlegg, musikkinstrumenter o.l.
3. Oppussingsarbeider i leilighetene som kan støye, varsles med oppslag i oppgangene. På søn- og helligdager, og etter kl. 22.00 på hverdager, skal det ikke foregå støyende arbeid i huset.

Andre forhold

1. Husdyr kan holdes etter tillatelse fra styret.
2. For framleie må det først søkes skriftlig om tillatelse fra styret.